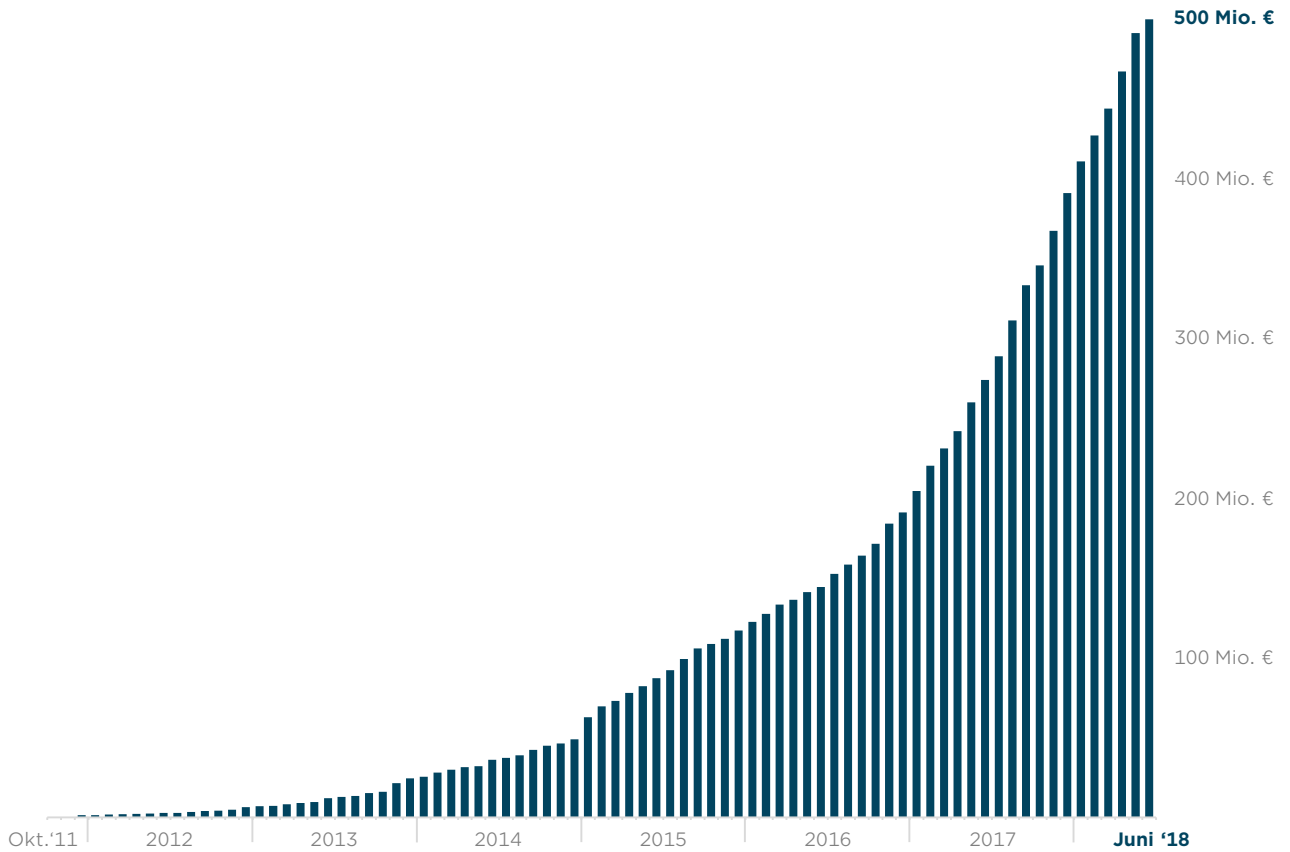


Crowdinvest Insight

500 Mio. Euro | Juni 2018



Entwicklung | Segmente | Beteiligungsformen | Plattformen | Anlagestatus | Impact | Dimensionen

Die 500 Mio. Euro Marke ist geknackt!

Das gesamte in Deutschland investierte Crowdkapital hat im Juni 2018 die 500 Mio. Euro Marke erreicht. Renditeorientiertes Crowdfunding ist 2011 mit Startup-Investments gestartet und hat sich seitdem deutlich weiterentwickelt.

Das Finanzierungsprinzip, bei dem viele einzelne Anleger online direkt in eindeutig definierte Projekte und Unternehmen investieren, ist auf einem stetigen Wachstumskurs. Über die Hälfte der seit 2011 investierten 500 Mio. Euro wurde innerhalb der letzten 15 Monate platziert.

Dabei stellen Immobilienprojekte das aktuell wachstums- und volumenstärkste Crowdinvestment-Segment. Aber auch crowdbasierte Mezzanin- und Kreditfinanzierungen für kleine und mittelständische Unternehmen zeigen ein kontinuierliches Wachstum.

Der 'Crowdinvest Insight' von crowdfunding.de dokumentiert die Entwicklungen der letzten Jahre. Dabei werden die Investmentsegmente, die Beteiligungsmodelle, die Plattformlandschaft und der aktuelle Anlagestatus der 500 Mio. Euro betrachtet.

crowdfunding.de
Berlin, 19.06.2018

crowdfunding.de

'Crowdinvest Insight' wird von crowdfunding.de präsentiert. Das Portal informiert seit 2011 zu Crowdfunding.

Updates zu aktuellen Marktentwicklungen werden monatlich im kostenfreien Crowdfunding Newsletter verschickt.

www.crowdfunding.de

 CROWDINVEST^{.DE}

Die Crowdinvest Datenbank hält die einzelnen deutschen Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach.

Durch das Crowd-Prinzip wird eine hohe Datenqualität und eine transparente Erfolgsmessung ermöglicht.

www.crowdinvest.de

Meilensteine

Das erste deutsche Crowdinvestment | Okt. 2011

Die Crowdfinanzierung für das Startup „NeuroNation“ ist das erste in der Crowdinvest Datenbank erfasste Projekt.

Stromberg Crowdfunding | Dez. 2011

Der Hype um die Finanzierung des Stromberg-Kinofilms verschafft Crowdfunding in Deutschland erstmals eine breite Öffentlichkeit. Für die Filmproduktion wurden Ende 2011 1,0 Mio. Euro Investments von der Crowd eingesammelt.

Das bislang größte Crowdinvest-Projekt | Jan. 2015

Mit der Finanzierung für die Hotelanlage „Weissenhaus“ wurde Anfang 2015 mit 7,5 Mio. Euro das bislang größte deutsche Crowdinvest-Projekt platziert.

Kleinanlegerschutzgesetz | Jul. 2015

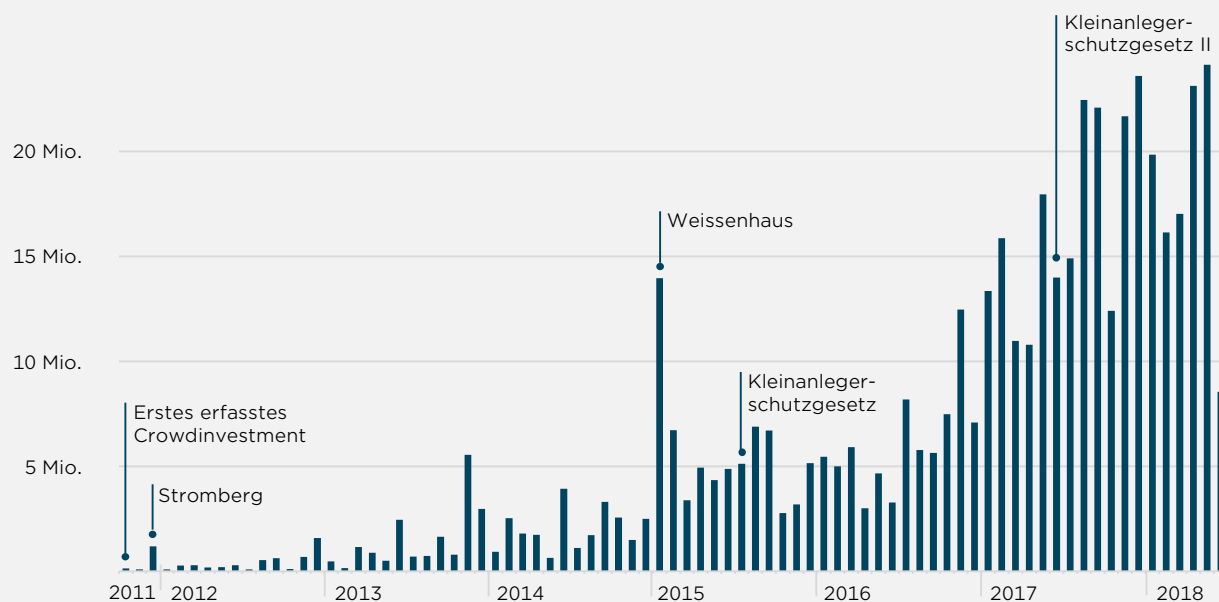
Am 10. Juli 2015 ist das Kleinanlegerschutzgesetz in Kraft getreten.

Kleinanlegerschutzgesetz Update | Jun. 2017

Die Änderungen am Kleinanlegerschutzgesetz sind am 25. Juni 2017 in Kraft getreten.

Crowdinvest Entwicklung in Deutschland

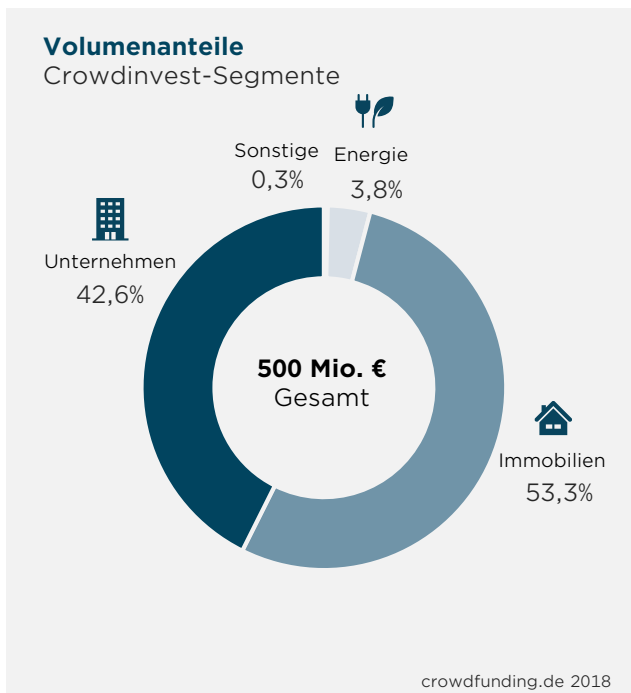
Volumen pro Monat in Euro | 31.10.2011 – 15.06.2018



crowdfunding.de 2018

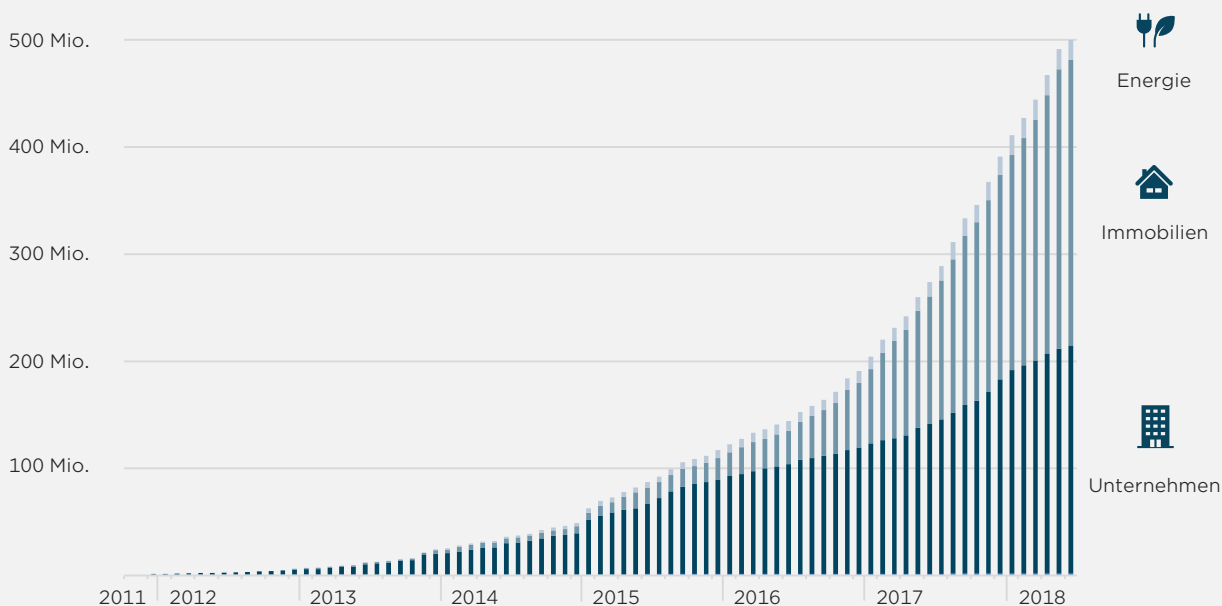
Insights

- Bis 2013 entfiel der Großteil des Crowdinvest-Volumens auf Startup-Finanzierungen.
- Crowdfinanzierungen für kleine, mittelständische- und Wachstumsunternehmen spielen mittlerweile eine bedeutende Rolle.
- Immobilien stellen aktuell das wachstums- und volumenstärkste Crowdinvest-Segment.
- Energieprojekte stellen das kleinste Crowdinvest-Segment.
- Neu gestartete Crowd-Plattformen für Container- und Vereinsfinanzierungen könnten zukünftig neue Crowdinvest-Segmente erschließen.



Entwicklung nach Crowdinvest-Segment

Kumuliertes Volumen pro Monat in Euro | 31.10.2011 – 15.06.2018



crowdfunding.de 2018

Insights

Mezzanin-/Eigenkapitalfinanzierungen

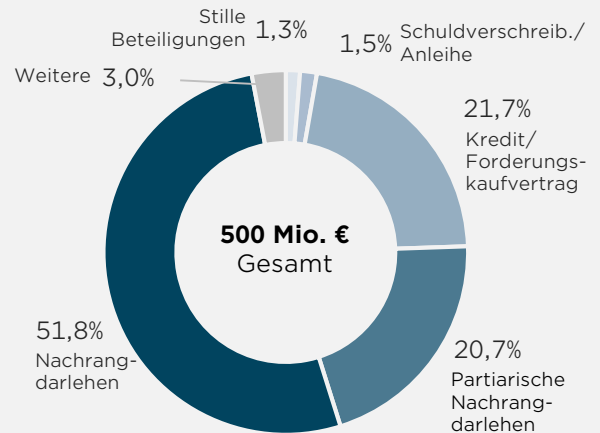
2011 und 2012 wurden die Startup-Finanzierungen fast ausschließlich über stille Beteiligungen realisiert. Ab 2013 wurden zum partiarischen Nachrangdarlehen gewechselt. Bei den Immobilien-Projekten werden meist Nachrangdarlehen ohne variablen Erfolgszins eingesetzt.

Fremdkapitalfinanzierungen

Über der Verkauf von Bankdarlehen werden in der KMU-Finanzierung und zunehmend auch bei Immobilienprojekten Kredite kleinteilig an Anleger weitergegeben. Weiterhin arbeiten Immobilien-Plattformen an Beteiligungsmöglichkeiten via Anleihe.

Volumenanteile

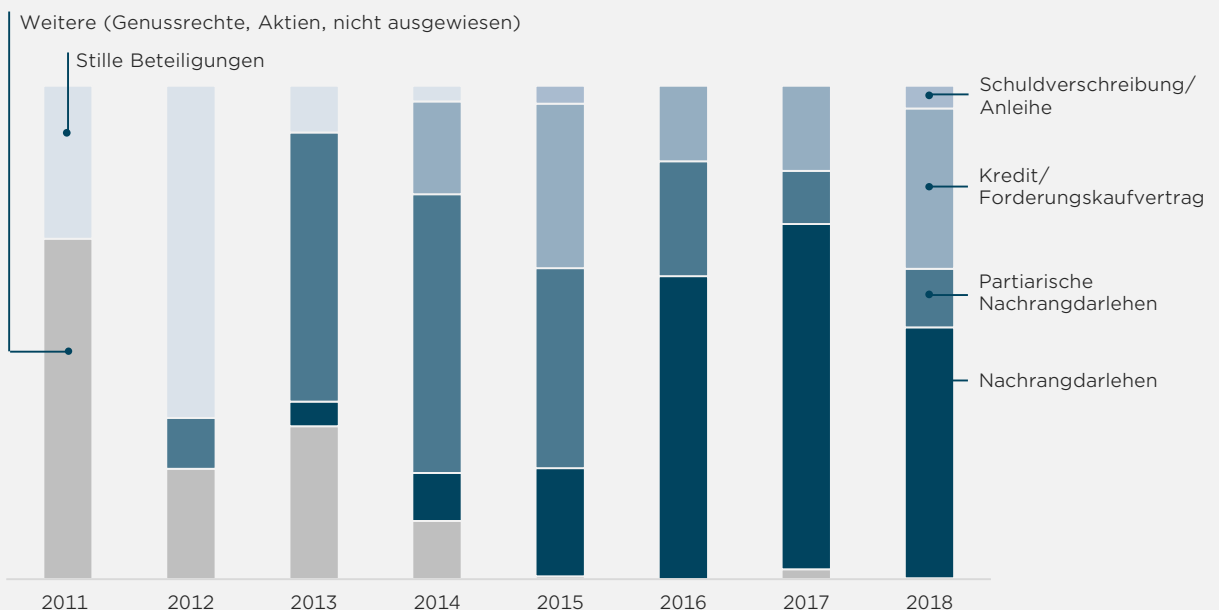
Beteiligungsformen



crowdfunding.de 2018

Entwicklung der Beteiligungsformen

Anteil am Gesamtvolumen pro Jahr | 31.10.2011 - 15.06.2018



crowdfunding.de 2018

Über die Hälfte der 500 Mio. Euro entfällt auf drei Plattformen

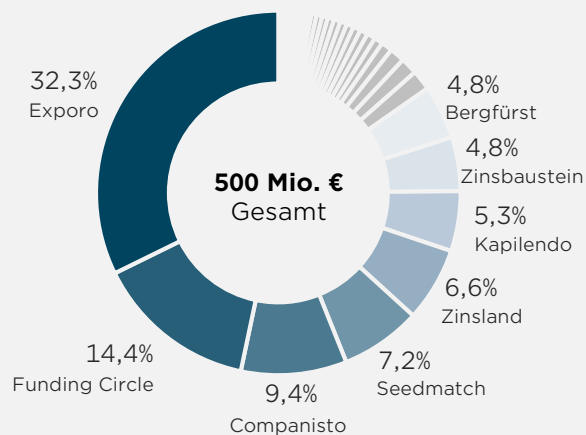
Insights

- Die Anzahl der aktiven Plattformen hat sich in den letzten Jahren deutlich gesteigert.
- Viele der in den letzten Jahren gestarteten Plattformen sind 2018 nicht mehr am Markt aktiv.
- Auf die Top 3 der Plattformen entfällt über die Hälfte des Gesamtvolumens (280 Mio. Euro).
- Auf die Top 8 der Plattformen entfällt 85% des Gesamtvolumens (424 Mio. Euro).

Volumenanteile

Plattformen

Es sind ausschließlich deutsche Crowdinvest-Projekte erfasst. Die Plattformen haben zum Teil weitere Projekte finanziert wie z.B. internationale Projekte oder Private Placements und weisen von daher teilweise andere Volumen aus.

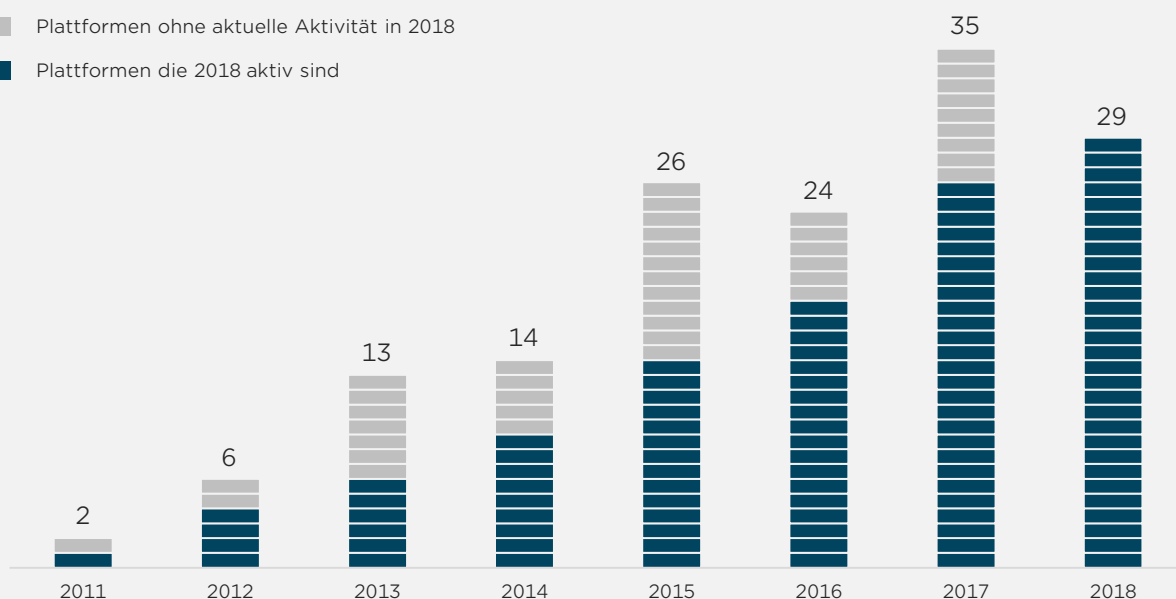


crowdfunding.de 2018

Aktive Crowdinvest-Plattformen pro Jahr

Plattformen die im jeweiligen Jahr min. ein Projekt finanziert haben | 31.10.2011 – 15.06.2018







- Plattformen ohne aktuelle Aktivität in 2018
- Plattformen die 2018 aktiv sind

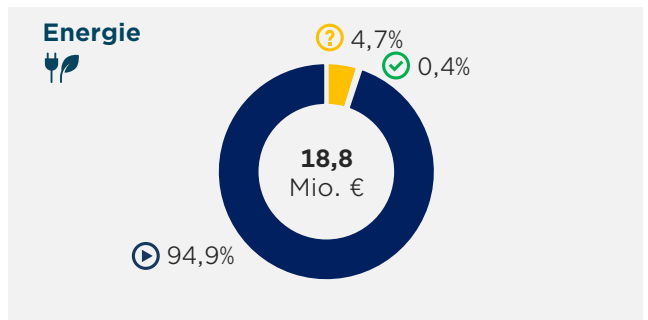
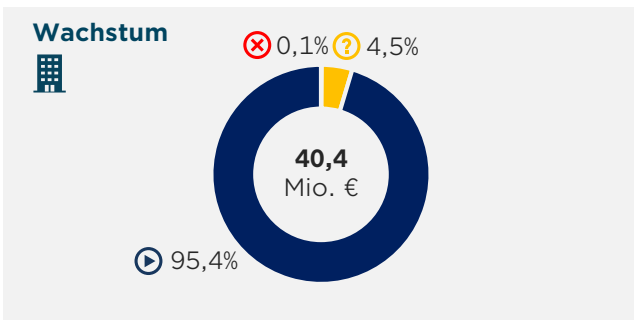
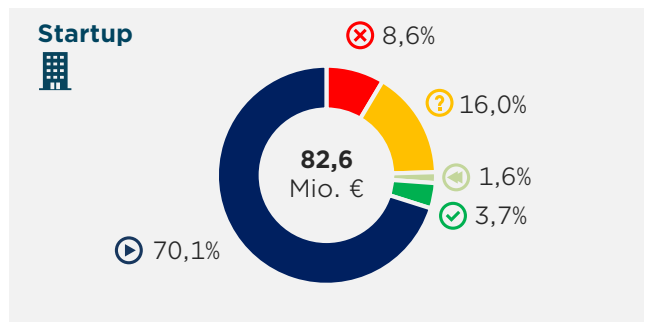
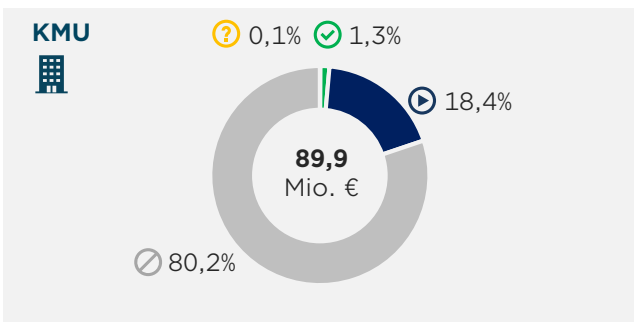
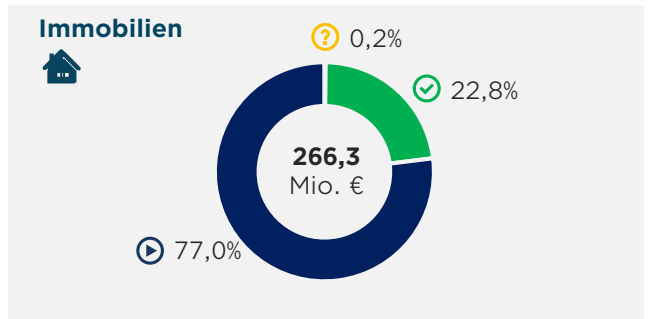
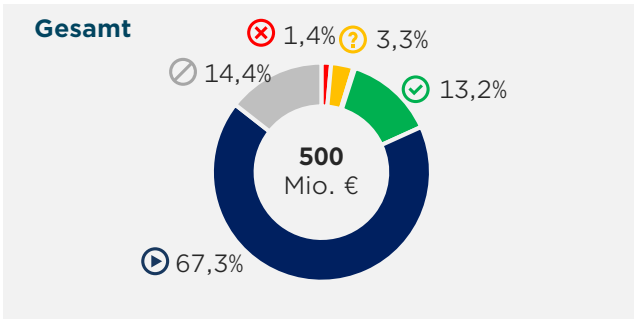


crowdfunding.de 2018

Über 2/3 des Crowdinvest-Volumen ist „aktiv“

Anlagestatus der 500 Mio. Euro Crowdinvestments

-  **Aktiv:** Investments, bei denen das Darlehen bzw. die Beteiligung läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Ggf. wurden schon Zinsen gezahlt und Tilgung geleistet.
-  **Rückkaufangebot:** Angebot über eine vorzeitige Rückzahlung des Investments. Einordnung unabhängig davon, inwieweit das Angebot von der Crowd angenommen wurde.
-  **Zurückgezahlt:** Das Crowdinvestment wurde vollständig an die Anleger zurückbezahlt.
-  **Unklar:** Informationen deuten darauf hin, dass der Emittent nicht mehr aktiv am Markt tätig ist. Unklar ist, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.
-  **Ausfall:** Mit einem Ausfall des Crowdinvestments ist zu rechnen, auch wenn nicht ausgeschlossen werden kann, dass noch Ansprüche der Crowdinvestoren befriedigt werden konnten/können.
-  **Nicht ausgewiesen:** Der Anlagestatus des Crowdinvestments wird von der Plattform nicht offen ausgewiesen.



⚠ Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar

Stand: 15.06.2018 | Aktueller Status unter www.crowdinvest.de/monitor | Input unter: www.crowdinvest.de/dateneingabe

Die Zahlen hinter den Zahlen

Crowdinvestoren übernehmen direkte Verantwortung für ihr Geld. Das tun sie einerseits in Bezug auf das Risiko eines möglichen Totalverlustes ihrer Investition, andererseits im Hinblick darauf, was sie mit ihrem Investment konkret bewirken. Durch direkte zweckgebundene Investitionen bestimmen Investoren, wo Neues entsteht, wie z.B. Innovationen, Arbeitsplätze, Wohnraum oder Umweltschutz.

500 Mio. Euro Crowdinvestments haben dazu beigetragen Neues zu schaffen ¹



Top Crowdinvestment-Städte in Deutschland ²



500 Mio. Euro Crowdinvest im Verhältnis betrachtet ³



1) Unternehmer-Visionen = Anzahl finanzierter Unternehmen / Infos zu Wohneinheiten und CO2 wurden von den Plattformen erhoben / Hinweis zu den Zahlen: bei den meisten Projekten hat die Crowd immer nur einen Teil der Finanzierung beigetragen
2) Anteil an den 500 Mio. Euro, Zuordnung nach Projekt- bzw. Unternehmensstandort, alle Crowdinvest-Segmente
3) 82,7 Mio. Einwohner, Stand 2017, Quelle: Statistisches Bundesamt / gerechnet auf das jährliche verfügbare Einkommen der privaten Haushalte in DE, 1.873,3 Mrd. Euro, 2017, Quelle: Statistisches Bundesamt / 312,7 Mio. Euro Zuschüsse für Investitionen an private Unternehmen, Bundshaushalt 2017, Quelle: bundshaushalt-info.de

Ausschnitt aus dem Finanzkosmos ¹

0,5 Mrd. Euro
Crowdinvestments in DE

Volumen deutsche
Crowdinvestments seit 2011
Stand: 06/2018
Quelle: crowdfunding.de

0,2 Mrd. Euro
Crowdinvestments in DE, 2017

Dt. Crowdinvest-Volumen 2017
Veränd. ggü. 2016: +171%
Quelle: crowdfunding.de

0,7 Mrd. Euro
Publikums-AIF in DE, 2017

geschlossene Publikums-AIF,
prospektiertes Angebotsvolumen 2017
Veränd. ggü. 2016: -35%
Quelle: Scope Analysis

> 2,0 Mrd. Euro
Robo-Advisor in DE

„Assets under Management“
Robo-Advisor Deutschland
Stand 05/2018
Quelle: Barkow Consulting

1.479 Mrd. Euro
Bargeld & Sichteinlage in DE

Bargeld und Sichteinlage (Guthaben auf
einem Giro- oder Tagesgeldkonto, über das
der Kontoinhaber jederzeit verfügen kann)
Stand: 12/2017
Veränd. ggü. 2016: +8,5%
Quelle: Statista

crowdfunding.de 2018

1) Die Darstellung dient lediglich zur Verdeutlichung der Größendimensionen. Die Werte sind nicht 1:1 zu vergleichen - Erhebungszeiträume, Erhebungsmethoden und Abgrenzungen unterscheiden sich. Schematische Darstellung der Größenverhältnisse. Crowdinvestments unterliegen im Gegensatz zum Tagesgeld nicht der Einlagensicherung. Es besteht das Risiko des Totalverlusts.

Crowdfunding = Finanzierung durch eine Menge an Menschen

In der aktuellen Diskussion wird zwischen vier verschiedenen Crowdfunding Modellen unterschieden.



Spenden Crowdfunding | Donation-based Crowdfunding

Die Unterstützer spenden das Geld und bekommen keine Gegenleistung.



Klassisches Crowdfunding | Reward-based Crowdfunding

Die Crowd bekommt eine nichtfinanzielle Gegenleistung für ihr Geld. Dies kann ein kleines Dankeschön oder auch oft das Produkt sein, dessen Produktion durch das Crowdfunding finanziert werden soll (man spricht hier auch von Pre-Selling).



Crowdinvesting | Equity-based Crowdfunding

Die Crowd nimmt über eigenkapitalähnliche Beteiligungen am wirtschaftlichen Erfolg der finanzierten Projekte teil. Je nach Vertrag erhalten die Investoren einen festen Zins und / oder eine erfolgsabhängige Verzinsung.



Crowdlending | Lending-based crowdfunding

Die Crowd gibt einen Kredit an Privatperson (P2P-Kredit) oder Unternehmen. Das Geld wird verzinst zurückgezahlt.



Der 'Crowdinvest Insight' erfasst Rendite-Crowdfunding für unternehmerische Vorhaben: Crowdinvesting + Crowdlending ohne Privatkredite.

Was zählt als Crowdinvest?

Feedback-generierte Definition*

„Viele Menschen investieren gemeinsam mit geringen Mindestanlagesummen online direkt in konkrete unternehmerische Vorhaben. Dies kann über eigen- oder fremdkapitalähnliche Mittel geschehen. Anleger erhalten einen festen Zins und/oder eine erfolgsabhängige Vergütung.“

„Als Crowdinvestments zählen nur Darlehen für gewerbliche Zwecke, also keine privaten Konsumkredite und der Anleger muss wissen, wer das Geld bekommt.“

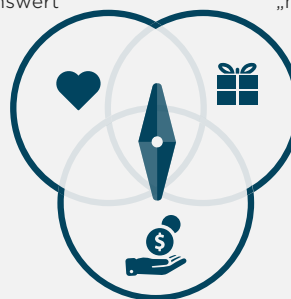
*Die Definition wurde aus den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“ (Jan. 2018) abgeleitet.

Der Crowdfunding Kompass

Navigationsmodell von crowdfunding.de

Spenden Crowdfunding
„unterstützenswert“








Klassisches Crowdfunding
„habenswert“



Rendite Crowdfunding
„lohnenswert“

crowdfunding.de 2018

Kriterien der Marktabgrenzung

-  Projekte mit Mindestinvest pro Anleger von höchstens 1.000 Euro zählen als Crowdfundinvest.
-  Die Plattformen müssen die Projekte mit den eingeworbenen Summen ausweisen, um als Crowdfundinvest zu zählen.
-  Blind-Pool Investments zählen nicht als Crowdfundinvest.
-  Geschlossene Club-Deals zählen nicht als Crowdfundinvest. Ausnahme: Startup-Crowdfundinvestments bei denen die Anschlussfinanzierung nur bestehenden Investoren zugänglich war.
-  Fremd-, Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen zählen als Crowdfundinvest.
-  Die Länderzuordnung erfolgt über den Standort des jeweiligen Projekts und nicht über den Standort der vermittelnden Plattform.
-  Die Projekte werden dem Jahr zugeordnet, in dem das Funding abgeschlossen wurde.

Details zu den Grundlagen der Datenerhebung: www.crowdfundinvest.de/grundlagen

Feedback-Umfragen

Die Kriterien der Marktabgrenzung basieren auf den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdfundinvest?“. Weiteres Feedback ist jederzeit möglich, die Datenbank wird kontinuierlich weiterentwickelt.

PDF-Download der Umfrageergebnisse: www.crowdfundinvest.de/feedback

Datenbank und Erfolgsmonitor für Crowdfundinvestments
www.crowdfundinvest.de

 CROWDFUNDINVEST^{.DE}



Offen

Crowdsourcing Prinzip:
Jeder kann Ergänzungen
zur Datenbank übermitteln.



Transparent

Die in der Datenbank erfassten
Investmentrunden sind mit ihrem
aktuellen Anlagestatus einsehbar.



Aktuell

Die Datenbank wird laufend
aktualisiert. Zeitpunkt des letzten
Updates im Header der Webseite.

crowdfunding.de

Impressum

crowdfunding.de

Michel Harms (Herausgeber) | Brunnenstr. 40 | 10115 Berlin | mh@crowdfunding.de

Transparenz in eigener Sache

www.crowdfunding.de/wie-wir-uns-finanzieren

Haftungsausschluss

Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdfunding.de / crowdfundinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.