

Hinweis: vorläufige Daten für das Jahr 2017

Die Crowdinvest-Datenbank wird aktuell überarbeitet – finale Ganzjahresdaten folgen

Crowdinvest Monatsreport

Dezember 2017

Jan. - Dez. 2017 / vs. VJ

🏠 131,7 Mio. € / + 227%

🏢 31,0 Mio. € / + 66%

👉 9,8 Mio. € / + 102%

172,5 Mio. € / + 170%

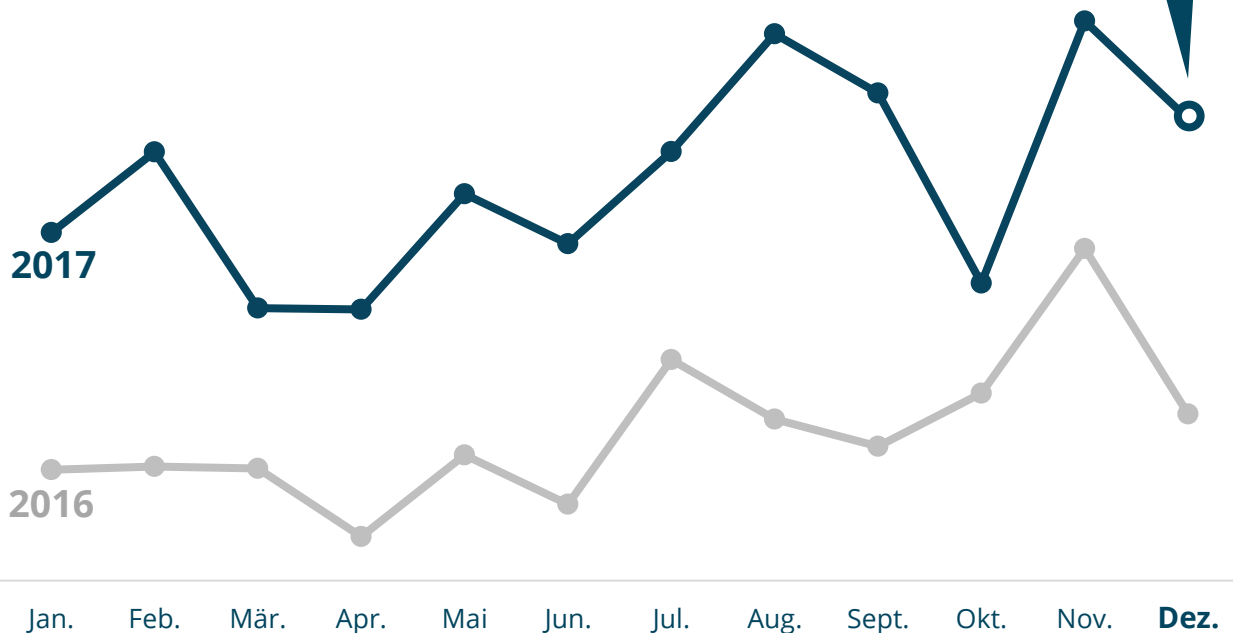
Dez. 2017

🏠 11,0 Mio. €

🏢 5,0 Mio. €

👉 0,6 Mio. €

16,5 Mio. €



Entwicklung Crowdinvestment-Volumen in Deutschland pro Monat

Was zählt als Crowdinvest?

Umfrage zur Definition und Marktabgrenzung von Crowdinvestments

177 Teilnehmer: private Anleger, Menschen aus der Crowdfunding-Branche, Wissenschaftler, Finanzexperten, Journalisten und Kapitalsuchende haben Ende 2017 an der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest“ mitgemacht.

In zehn Frageblöcken haben die Umfrageteilnehmer dargelegt, was für Sie den Kern von Crowdinvestments ausmacht und wie sie den Markt abgrenzen würden.

Hinter der Umfrage steht das Ziel, eine Definition und Marktabgrenzung für die offene Crowdinvest-Datenbank zu ermitteln. Diese soll auf dem größtmöglichen gemeinsamen Nenner basieren und dabei eindeutig, klar und nachvollziehbar sein.

Die Datenbank wird in den nächsten Wochen entsprechend den Umfrageergebnissen neu angepasst.

Die Ergebnisse der Umfrage finden Sie hier: www.crowdinvest.de/was-zaehlt-als-crowdinvest.

10 Fragen



1. Digitaler Prozess



2. Mindestinvest



3. Transparenz



4. Beteiligungsmodelle



5. Blindpool Investments



6. Clubdeals



7. Länderzuordnung



8. Investmentsegmente



9. Definition



10. Interessen

Dezember 2017

Erfolgreich abgeschlossene Investmentrunden					16.501.068 €
Segment	Projekt	Plattform	Emitt.	Crowdinvest	Anlagestatus
Immobilien	Milestone Campus West	Exporo	DE	2.499.500 €	aktiv
Immobilien	Wohnen im Burgdorfer Land	Exporo	DE	2.499.359 €	aktiv
Immobilien	Schöne Aussicht Mühlheim	Exporo	DE	1.399.500 €	aktiv
Immobilien	Hansemannstrasse	Exporo	DE	1.012.859 €	aktiv
Immobilien	Berlin Westendallee	Bergfürst	DE	830.000 €	aktiv
Immobilien	Taunus Portfolio	Zinsland	DE	800.000 €	aktiv
Immobilien	Essen Frintroper Straße	Bergfürst	DE	500.000 €	aktiv
Immobilien	Hochdahler Straße	Zinsland	DE	500.000 €	aktiv
Immobilien	Ludwig Erhard Strasse Leipzig	Mezzany	DE	500.000 €	aktiv
Immobilien	LO9 - City Apartments	ReaCapital	DE	420.000 €	aktiv

Immobilien gesamt

10.961.218 €

Unternehmen	DESINO	Seedmatch	DE	515.000 €	aktiv
Unternehmen	Cringle 2	Companisto	DE	465.100 €	aktiv
Unternehmen	DIKE GmbH & Co. KG	FunderNation	DE	139.550 €	aktiv
Unternehmen	Weissenhaus 2	Companisto	DE	2.000.000 €	aktiv
Unternehmen	macandoo GmbH	kapilendo	DE	630.400 €	aktiv
Unternehmen	Weissenberg Business Consulting GmbH	kapilendo	DE	600.000 €	aktiv
Unternehmen	Wachstumsfinanzierung Bürgerwerke eG	WIWIN	DE	500.000 €	aktiv
Unternehmen	Solare Wasserentsalzungsanlage auf Wasini Island, Kenia	bettervest	DE	127.200 €	aktiv
Unternehmen	Storck Bicycle	Finnest	DE	nicht öffentlich	aktiv

Unternehmen gesamt

4.977.250 €

Energie	PV-Anlage Shop N Save Supermarkt in Accra/ Ghana - UMAWA	bettervest	DE	353.200 €	aktiv
Energie	Solarstrom für die ländliche Elektrifizierung in Namibia - Olusheno 3	bettervest	DE	209.400 €	aktiv

Energie gesamt

562.600 €

Rückzahlungen					7.955.354 €
Segment	Ticker	Plattform	Emitt.	Crowdinvest	Anlagestatus
Immobilien	Herriotstraße zurückgezahlt	Exporo	DE	2.092.050 €	zurückg.
Immobilien	Pflegezentrum Spectrum Stein zurückgezahlt	Zinsbaustein	DE	1.100.000 €	zurückg.
Immobilien	Middendorf Haus zurückgezahlt	Bergfürst	DE	1.100.000 €	zurückg.
Immobilien	Marianne zurückgezahlt	Exporo	DE	960.136 €	zurückg.
Immobilien	Hayns Park zurückgezahlt	Exporo	DE	849.928 €	zurückg.
Immobilien	Beat of Berlin zurückgezahlt	Bergfürst	DE	750.000 €	zurückg.
Immobilien	Alte Brauerei zurückgezahlt	Zinsland	DE	500.000 €	zurückg.
Immobilien	Maple Leaf zurückgezahlt	Bergfürst	DE	403.240 €	zurückg.
Immobilien	St. Georg zurückgezahlt	Bergfürst	DE	200.000 €	zurückg.

Insolvenzverfahren					1.231.220 €
Segment	Ticker	Plattform	Emitt.	Crowdinvest	Anlagestatus
Energie	Kastner & Callwey Medien GmbH - Druckerei: Eröffnung des Insolvenzverfahrens	bettervest	DE	385.150 €	unbekannt
Energie	Photovoltaikanlage KCM: Eröffnung des Insolvenzverfahrens	LeihDeinerUmweltGeld	DE	163.350 €	unbekannt
KMU	Natur Briketts Hameln Insolvenzantragsverfahren	Green Rocket	DE	182.720 €	unbekannt
Immobilien	Lubebelle: Insolvenzverfahren eröffnet	Zinsland	DE	500.000 €	unbekannt

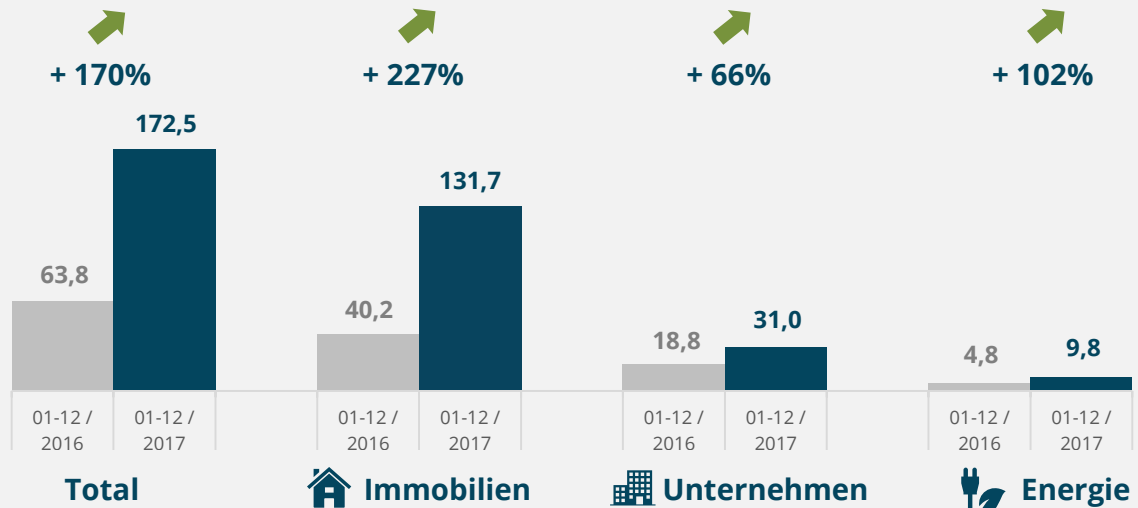
Projekte internationaler Emittenten auf deutschen Plattformen					1.100.000 €
Segment	Ticker	Plattform	Emitt.	Crowdinvest	Anlagestatus
Immobilien	Wien Gobergasse	Bergfürst	INT	1.100.000 €	aktiv

Volumenentwicklung 2017

Januar - Dezember 2017 vs. Vorjahreszeitraum

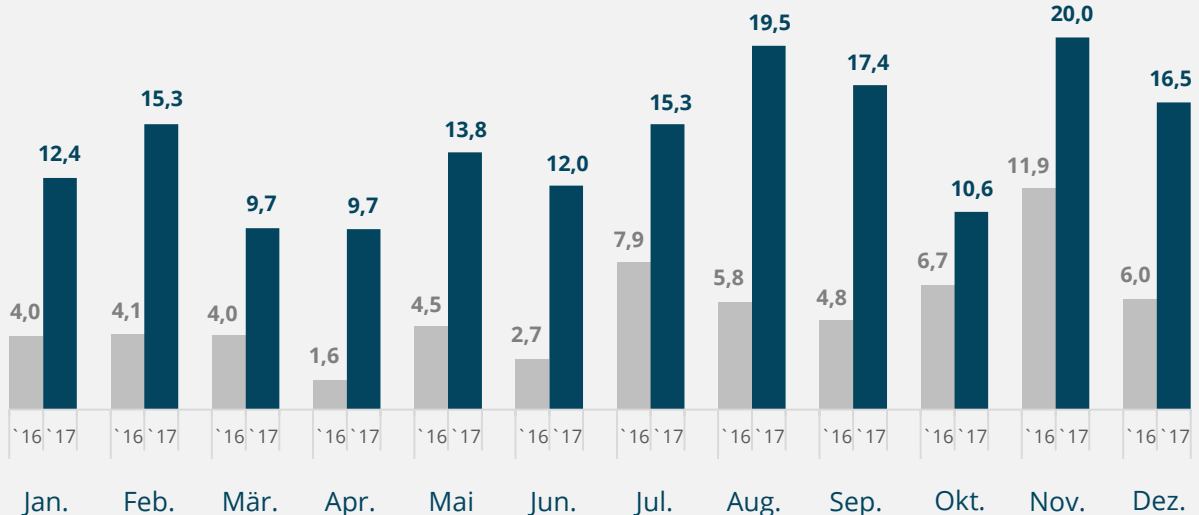
Investmentsegmente

Mio. Euro / Wachstum vs. Vorjahreszeitraum



Crowdinvestments gesamt nach Monaten

Mio. Euro



Anlagestatus 2011 - 2017

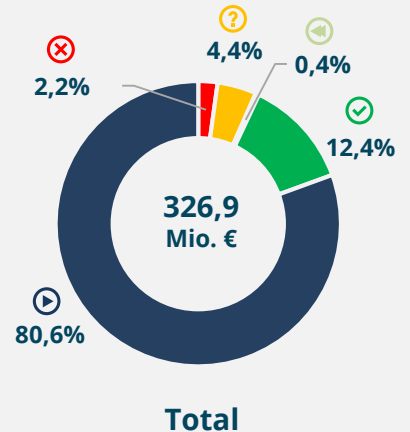
Crowdinvestments Nov. 2011 - Dez. 2017

Stand 04.01.2018

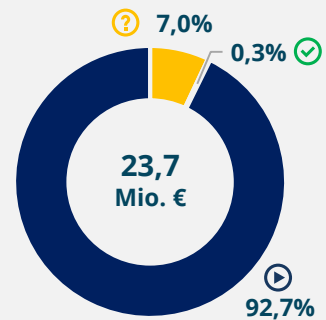
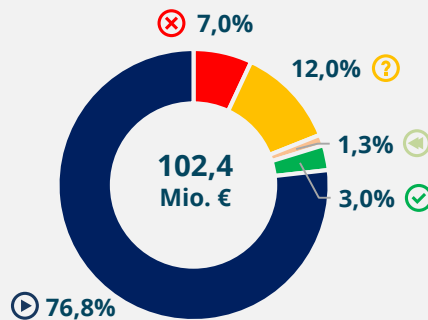
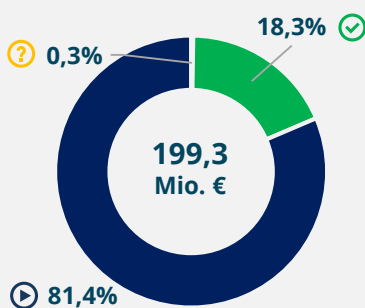
Definitionen

- ▶ **Aktiv**
Investments, bei denen das Darlehen bzw. die Beteiligung läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist.
- ✔ **Zurückgezahlt**
Crowdinvestment wurde vollständig an die Anleger zurückbezahlt.
- ◀ **Rückkaufangebot**
Angebot über eine verzinste (vorzeitige) Rückzahlung des Investments.
- ? **Unbekannt**
Informationen deuten darauf hin, dass der Emittent nicht mehr aktiv am Markt tätig ist.
- ✘ **Ausfall**
Ausfall des Crowdinvestments.

Crowdinvestments gesamt



Status pro Anlagesegment



Wichtig!

Daten über bisherige Entwicklungen stellen keine Prognose für künftige wirtschaftliche Entwicklungen dar! Crowdinvestments sind mit erheblichen Risiken verbunden und können zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Crowdinvest Monatsreport von crowdfunding.de

Der Crowdinvest Monatsreport ist eine Veröffentlichung des Crowdfunding Informationsportals crowdfunding.de. Der monatlich erscheinende Report dokumentiert die aktuellen Entwicklungen der Crowdinvestments in Deutschland. Schwerpunkt der Betrachtung ist die Volumenentwicklung über die Zeit nach Anlagesegmenten, den Volumen pro Plattform sowie dem Anlagestatus der Crowdinvestments. Die Datenbasis ist unter www.crowdinvest.de offen einsehbar.

Grundlagen der Datenerhebung

- Es werden öffentlich einsehbare und abgeschlossene Crowdinvestment-Projekte deutscher Emittenten erfasst.
- Das Crowdinvest-Volumen wird komplett dem Monat zugeordnet, in dem Investmentrunde erfolgreich abgeschlossen wurde.
- Crowdlending-Projekte für Unternehmen werden nicht berücksichtigt.
- Investmentmöglichkeiten, die exklusiv nur einer ausgewählten Anlegerschaft angeboten werden (Club-Deals), werden nicht berücksichtigt.
- Alle erfassten Investmentrunden sind mit ihrem aktuellen Anlagestatus unter crowdinvest.de offen einsehbar.
- Ergänzungen und Aktualisierungen zur offenen Datenbank können von jedem übermittelt werden.
- Die Daten unter crowdinvest.de entsprechen dem jeweils aktuellen Erkenntnisstand. Vergangenheitsdaten werden ex-post aktualisiert und ergänzt, um eine bestmögliche Datenqualität zu gewährleisten

Transparente Datenbank und Erfolgsmonitor

www.crowdinvest.de



Deutsche Crowdinvestments werden mit dem aktuellen Anlagestatus nachgehalten. Dies ermöglicht einen ganzheitlichen Blick auf die Leistungsfähigkeit der Anlageklasse Crowdinvesting.



Transparent



Offen



Aktuell

Das Crowdfunding Informationsportal

www.crowdfunding.de

crowdfunding.de

crowdfunding.de informiert seit 2011 zum Thema Crowdfunding. Das Ziel des Informationsportals ist es, Orientierung zu geben und den Crowdfunding-Gedanken weiter zu verbreiten.

Monatliches Newsletter-Update

Jeden ersten Donnerstag im Monat aktuelle und relevante Informationen per Email.

www.crowdfunding.de/newsletter-update

Transparenz in eigener Sache

Informationen zum Finanzierungsmodell von crowdfunding.de.

www.crowdfunding.de/wie-wir-uns-finanzieren

Impressum

Michel Harms (Herausgeber), Brunnenstr. 40, 10115 Berlin | mh@crowdfunding.de