

# Crowdinvest Marktreport 2017

## Deutschland



**Immobilien**



**Unternehmen**



**Energie**

Entwicklung | Plattformen | Investmentdetails | Anlagestatus

## Der Markt für Crowdinvestments

Der Marktreport 2017 zeigt die Entwicklung der Crowdinvest-Segmente „Immobilien“, „Unternehmen“ und „Energie“. Es werden die Marktanteile der Plattformen, Investmentdetails zu den Projekten und der Anlagestatus der bisherigen Crowdinvestments dargestellt.

Vor Erstellung des Reports wurde erstmalig eine Umfrage zur Fragestellung „Was zählt als Crowdinvest?“ durchgeführt. Das Umfrageergebnis bildet die Grundlage für die Strukturierung der Markterhebung. Herzlichen Dank an alle, die mit ihren Rückmeldungen zur Entstehung des Marktreports beigetragen haben.

Die Umsetzung des Feedbacks führte zu Anpassungen gegenüber den Reports 2015 und 2016. Als größte Neuerung werden jetzt neben eigenkapitalähnlichen auch kreditbasierte Crowdfinanzierungen für gewerbliche Zwecke erfasst.

Alle dem Report zugrundeliegenden Crowdinvest-Projekte sind im Sinne der Nachvollziehbarkeit und Transparenz unter [www.crowdinvest.de](http://www.crowdinvest.de) offen einsehbar.

Berlin, 13.03.2018

crowdfunding.de

Der Marktreport wird von crowdfunding.de präsentiert. Das unabhängige Portal informiert seit 2011 zu Crowdfunding. Über den kostenfreien Newsletter werden monatlich Crowdinvest Marktupdates verschickt. [www.crowdfunding.de](http://www.crowdfunding.de)

 CROWDINVEST<sup>.DE</sup>

Die Crowdinvest Datenbank hält deutsche Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach. Das offene Crowd-Prinzip ermöglicht eine hohe Datenqualität und eine transparente Erfolgsmessung. [www.crowdinvest.de](http://www.crowdinvest.de)

### Haftungsausschluss

Die Daten im Marktreport wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdfunding.de / crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

### Definition Crowdinvest

„Viele Menschen investieren gemeinsam mit geringen Mindestanlagesummen online direkt in konkrete unternehmerische Vorhaben. Dies kann über eigen- oder fremdkapitalähnliche Mittel geschehen. Anleger erhalten einen festen Zins und/oder eine erfolgsabhängige Vergütung. Als Crowdinvestments zählen nur Darlehen für gewerbliche Zwecke, also keine privaten Konsumkredite. Der Anleger muss wissen, wer das Geld bekommt.“

Die Definition wurde aus den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“ abgeleitet.

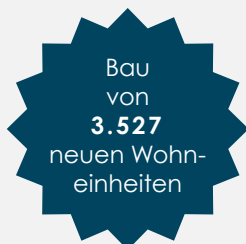
### Highlights 2017

- > Der deutsche Crowdinvestment-Markt wächst 2017 um +171% auf 200 Mio. €
- > Immobilien-Crowdinvestments haben sich im dritten Jahr in Folge mehr als verdreifacht
- > Crowdfinanzierungen für Unternehmen legen um +114% zu
- > Energieprojekte verzeichnen ein Plus von +63%

### Mehr als Rendite

Crowdinvestoren übernehmen direkte Verantwortung für ihr Geld. Das tun sie einerseits in Bezug auf das Risiko eines möglichen Totalverlustes ihrer Investition, andererseits im Hinblick darauf, was sie mit ihrem Investment konkret bewirken. Durch direkte zweckgebundene Investitionen bestimmen Investoren, wo Neues entsteht, wie z.B. Innovationen, Arbeitsplätze, Wohnraum oder Umweltschutz.

#### Die Crowdinvestments 2017 tragen dazu bei



Unternehmer-Visionen = Anzahl finanziert Unternehmen / Infos zu Wohneinheiten und CO2 wurden von den Plattformen erhoben

### Der deutsche Crowdinvest-Markt wächst auf 200 Mio. €

Im Jahr 2017 wurde in Deutschland ein Crowdinvestment-Volumen von 200 Mio. € realisiert. Dies entspricht einem Wachstum von +171% gegenüber dem Vorjahr. Alle Investmentsegmente zeigen deutliches Wachstum.

#### Crowdinvest-Markt Deutschland 2017

Entwicklung vs. Vorjahr

Gesamt: 200 Mio. Euro | + 171%



Immobilien

**130 Millionen Euro**

+ 221%



Unternehmen

**63 Millionen Euro**

+ 114%



Energie

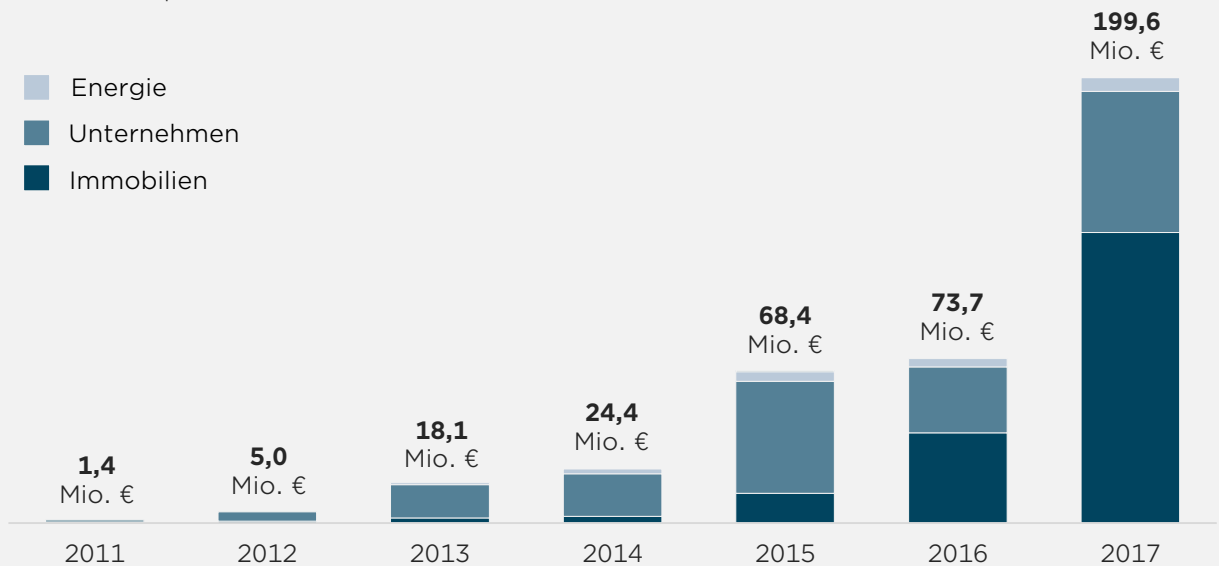
**6 Millionen Euro**

+ 63%

#### Crowdinvestment Entwicklung

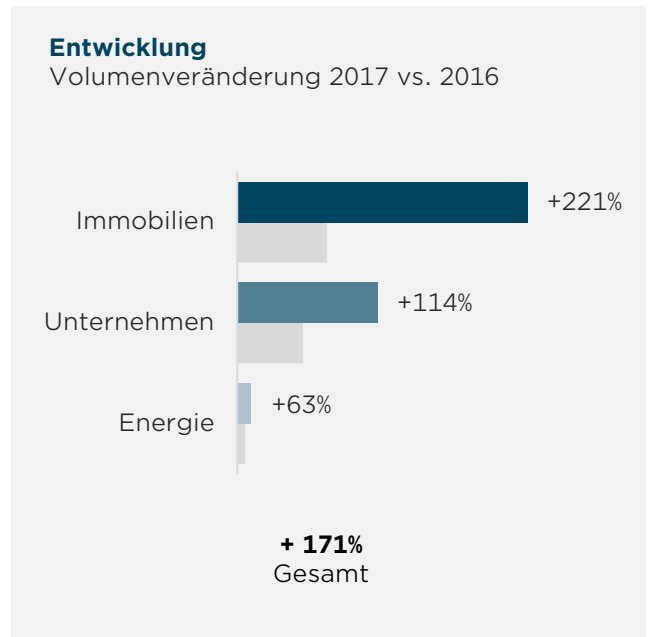
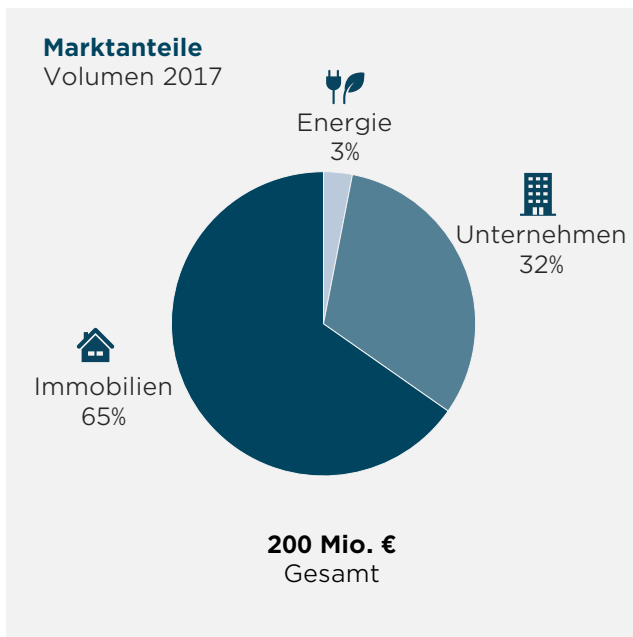
Deutschland | 2011-2017

- Energie
- Unternehmen
- Immobilien



## Investmentsegmente

	Volumen 2017	Entwicklung vs. 2016	Marktanteil 2017	Projekte 2017	Ø Volumen pro Projekt
Immobilien	130.283.297 €	221,2%	65,3%	120	1.085.694 €
Unternehmen	63.204.139 €	114,1%	31,7%	488	129.517 €
Energie	6.089.700 €	63,3%	3,1%	19	320.511 €
Sonstige	33.000 €		0,0%	1	33.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>199.610.136 €</b>	<b>170,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>628</b>	<b>317.851 €</b>



### Trends

#### Stetig steigende Volumina

Der deutsche Crowdinvestments-Markt für Immobilien hat sich 2017 im dritten Jahr in Folge mehr als verdreifacht.

#### Neue Plattformen

2017 haben 15 verschiedene Plattformen erfolgreich Immobilienprojekte finanziert. Im Jahr zuvor waren es 5 Plattformen. Neben neuen Anbietern haben 2017 auch etablierte Energie-Plattformen Immobilienprojekte finanziert.

#### Vorwiegend Nachrangdarlehen

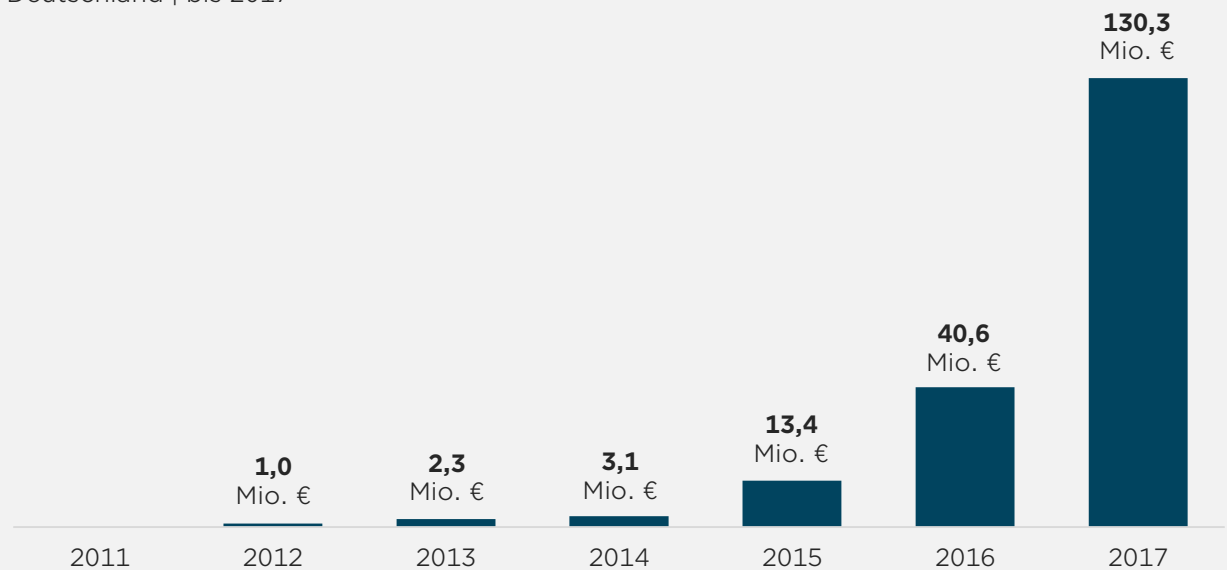
Auch wenn der Markt weiterhin durch die Vergabe von Nachrangdarlehen bestimmt wurde, gab es 2017 mit dem Forderungsverkauf von Bankdarlehen eine weitere Beteiligungsform. Von den 130,3 Mio. €, die 2017 in deutsche Immobilienprojekte investiert wurden, liefen 125,6 Mio. € über Nachrangdarlehen (113 Projekte) und 4,7 Mio. € über den Forderungsverkauf von Bankdarlehen (7 Projekte).

#### Anleihen

2017 wurden Crowd-Anleihen für Immobilienprojekte angeboten, allerdings wurde bis Ende des Jahres keine Finanzierung für ein deutsches Projekt vollständig abgeschlossen. 2018 haben weitere Plattformen Anleihenfinanzierungen gestartet, bzw. angekündigt.

### Entwicklung Crowdinvestments Immobilien

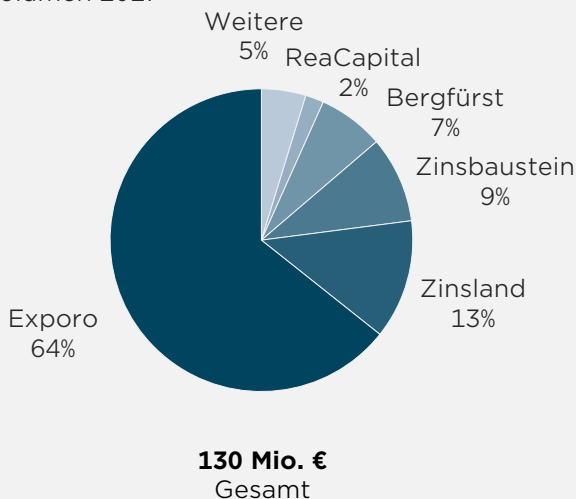
Deutschland | bis 2017



## Plattformen

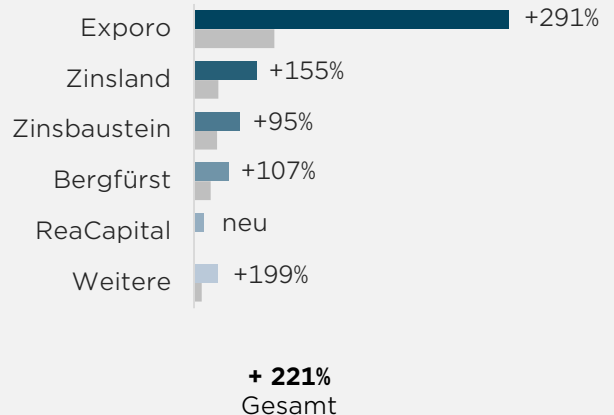
	Volumen 2017	Entwicklung vs. 2016	Marktanteil 2017	Projekte 2017	Ø Volumen pro Projekt
Exporo	83.784.337 €	291,3%	64,3%	59	1.420.074 €
Zinsland	16.599.000 €	155,4%	12,7%	19	873.632 €
Zinsbaustein	12.000.000 €	95,1%	9,2%	10	1.200.000 €
Bergfürst	9.168.470 €	107,0%	7,0%	14	654.891 €
ReaCapital	2.552.500 €		2,0%	4	638.125 €
Engel & Völkers Capital	1.551.000 €		1,2%	1	1.551.000 €
iFunded	1.157.500 €	-33,9%	0,9%	2	578.750 €
Home Rocket	962.590 €		0,7%	2	481.295 €
LeihDeinerUmweltGeld	819.350 €		0,6%	2	409.675 €
GLS Crowd	600.000 €		0,5%	1	600.000 €
Mezzany	500.000 €		0,4%	1	500.000 €
Econeurs	372.250 €		0,3%	1	372.250 €
RenditeFokus	135.700 €		0,1%	1	135.700 €
Grundag	44.500 €		0,0%	1	44.500 €
GreenVesting	32.000 €		0,0%	1	32.000 €
ZinsCrowd	4.100 €		0,0%	1	4.100 €
<b>Gesamt</b>	<b>130.283.297 €</b>	<b>221,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>120</b>	<b>1.085.694 €</b>

**Marktanteile**  
Volumen 2017



**Entwicklung**

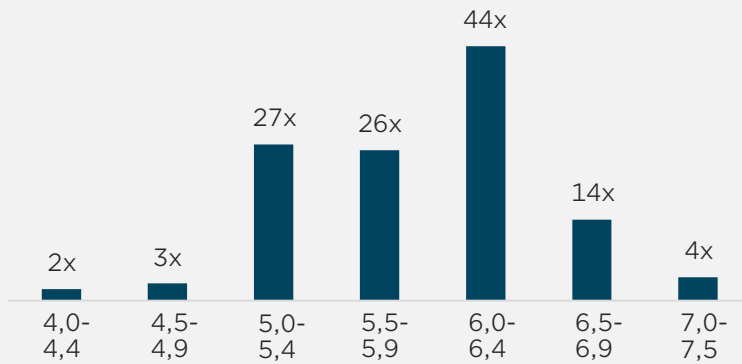
Volumenveränderung 2017 vs. 2016



In den Volumina sind ausschließlich Immobilienprojekte mit deutschen Standorten erfasst. Volumen, Marktanteile und Veränderungsraten beziehen sich ausschließlich auf das Crowdfunder-Segment „Immobilien Deutschland“ und entsprechen nicht unbedingt der Gesamtentwicklung der Plattformen. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert wie z.B. Projekte in anderen Crowdfunder-Segmenten, internationale Projekte, Club Deals oder Projekte mit institutionellen Investoren ohne Crowd.

## Investmentdetails

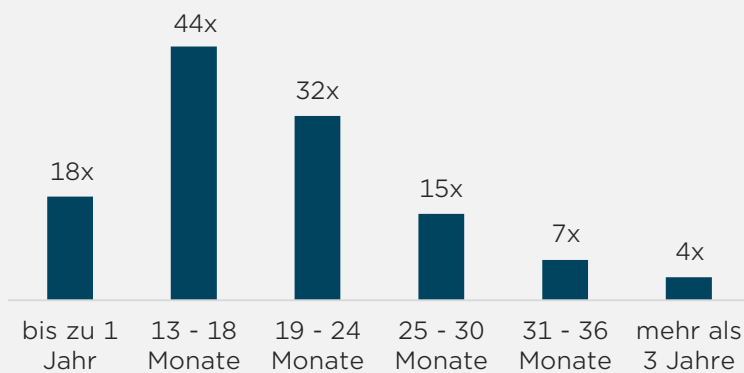
### Zinsen p.a. in % 120 Projekte



#### Ø Zins: 5,7% p.a.

- Niedrigster Zins: 4,0% p.a.
- Median: 6,0 % p.a.
- Höchster Zins: 7,0% p.a.

### Laufzeiten 120 Projekte



#### Ø Laufzeit: 21 Monate

- Kürzeste Laufzeit: 10 Monate
- Median: 18 Monate
- Längste Laufzeit: 6 Jahre

Ø Zins / Ø Laufzeit = einfacher Durchschnitt (keine Gewichtung nach Volumen der Investmentrunden)



### Mezzanin-, Eigen- und Fremdkapital

Der Marktreport unterscheidet im Investmentsegment „Unternehmen“ zwischen Mezzanin-/Eigenkapitalfinanzierungen und Fremdkapitalfinanzierungen.

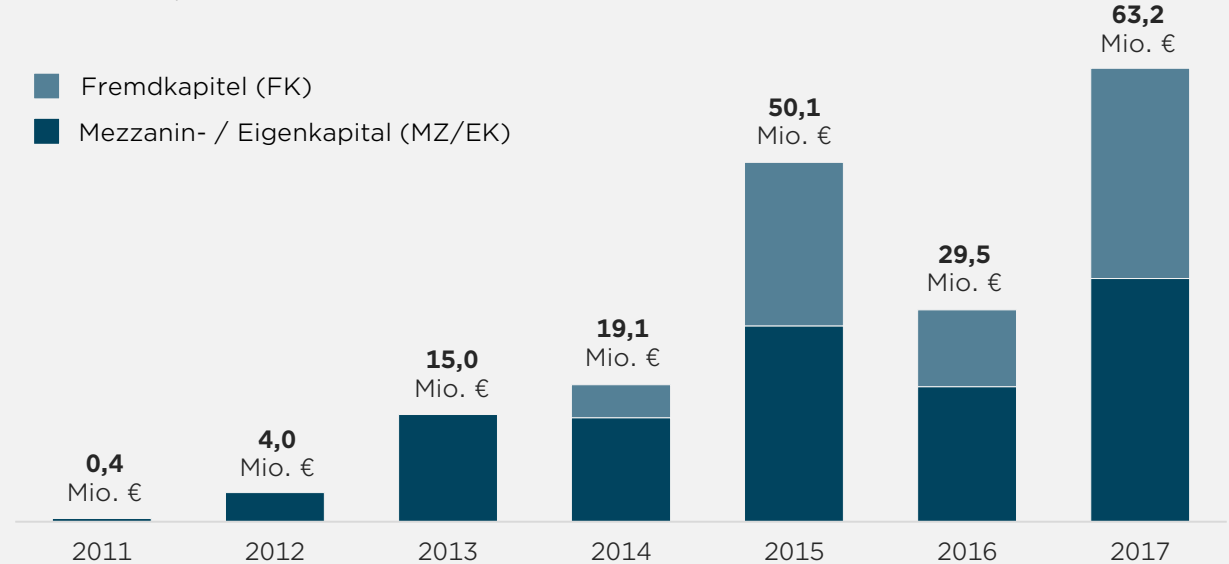
- MZ/EK = Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen (Crowdinvesting)
- FK = Fremdkapitalfinanzierungen (Crowdlending)

Die Kreditprojekte für Unternehmen werden mit dem Marktreport 2017 erstmals erfasst. Die Reports 2015 und 2016 fokussierten sich ausschließlich auf eigenkapitalähnliche Finanzierungen.

Die Erweiterung erfolgt, da in der aktuellen „Was zählt als Crowdinvest Umfrage?“ 60% der Feedback-Geber angegeben haben, dass Kreditprojekte für sie als Crowdinvestments zählen.

#### Entwicklung Crowdinvestments Unternehmen

Deutschland | 2011-2017



### Trends

#### Startup-Investments sind seit 5 Jahren auf konstantem Niveau

Crowdfinanzierungen für deutsche Startups liegen seit fünf Jahren auf einem konstanten Niveau von rund 15 Mio. € pro Jahr.

#### Wachstumsunternehmen legen zu

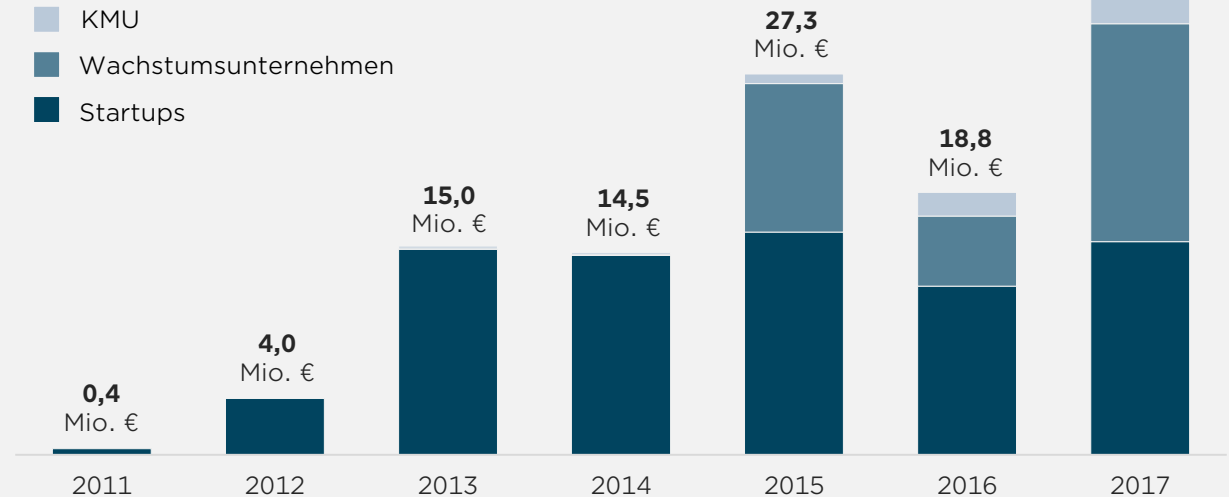
Crowdfinanzierungen für „Wachstumsunternehmen“ legen 2017 deutlich zu. Companisto, Seedmatch und Kapilendo bieten mittlerweile Unternehmensfinanzierungen an, bei denen Investoren einen festen Zins erhalten (teilweise zzgl. variablen Zinsbonus).

#### Internationale Plattformen auf dem deutschen Markt

Die UK-Plattform SEEDRS hat 2017 erstmals vier deutsche Startups finanziert. Auch über die österreichischen Plattformen Green Rocket und Finnest wurden deutsche Unternehmen finanziert.

### Entwicklung Crowdinvestments Unternehmen (MZ/EK)

Deutschland | 2011-2017

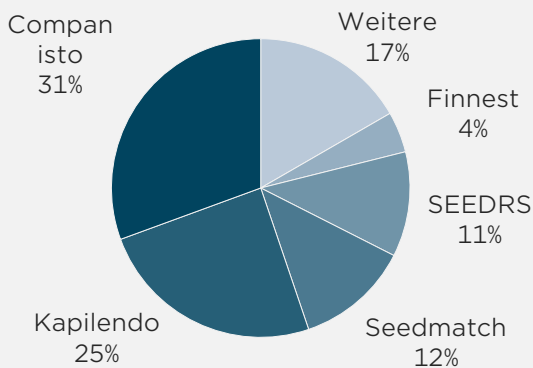


## Plattformen

	Volumen 2017	Entwicklung vs. 2016	Marktanteil 2017	Projekte 2017	Ø Volumen pro Projekt
Companisto	10.367.350 €	9,8%	30,6%	16	647.959 €
Kapilendo	8.344.200 €	412,1%	24,6%	10	834.420 €
Seedmatch	4.179.000 €	-7,1%	12,3%	7	597.000 €
SEEDRS	3.855.269 €		11,4%	4	963.817 €
Finnest	1.500.000 €	650,0%	4,4%	1	1.500.000 €
GLS Crowd	1.050.000 €		3,1%	3	350.000 €
Econeers	1.001.750 €		3,0%	2	500.875 €
Green Rocket	557.430 €		1,6%	3	185.810 €
WIWIN	500.000 €		1,5%	1	500.000 €
FunderNation	488.200 €	165,5%	1,4%	4	122.050 €
aescuvest	487.140 €	-20,6%	1,4%	3	162.380 €
Katrim	400.000 €	416,1%	1,2%	4	100.000 €
Conda	384.100 €		1,1%	2	192.050 €
Medifundo	358.850 €		1,1%	1	358.850 €
bettervest	164.850 €		0,5%	1	164.850 €
transvendo	129.450 €		0,4%	1	129.450 €
Unternehmerich	127.750 €	-88,9%	0,4%	1	127.750 €
<b>Gesamt</b>	<b>33.895.339 €</b>	<b>80,8%</b>	<b>100%</b>	<b>64</b>	<b>529.615 €</b>

### Marktanteile

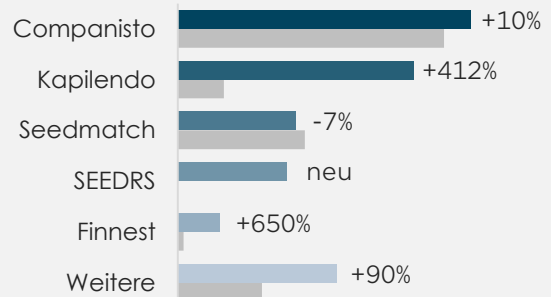
Volumen 2017



**34 Mio. €**  
Gesamt

### Entwicklung

Volumenveränderung 2017 vs. 2016



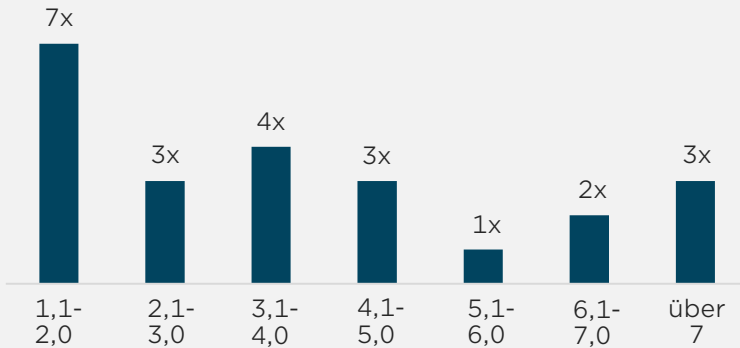
**+ 81%**  
Gesamt

In den Volumina sind ausschließlich Unternehmen mit deutschen Standorten erfasst. Volumen, Marktanteile und Veränderungsraten beziehen sich ausschließlich auf das Crowdfunder-Segment „Unternehmen Deutschland | MZ/EK-Finanzierungen“ und entsprechen nicht unbedingt der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Plattformen haben zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdfunder-Segmenten, internationale Projekte, Club Deals oder Projekte mit institutionellen Investoren ohne Crowd.

## Investmentdetails

### Startups | Bewertungen in Mio. Euro

23 Projekte

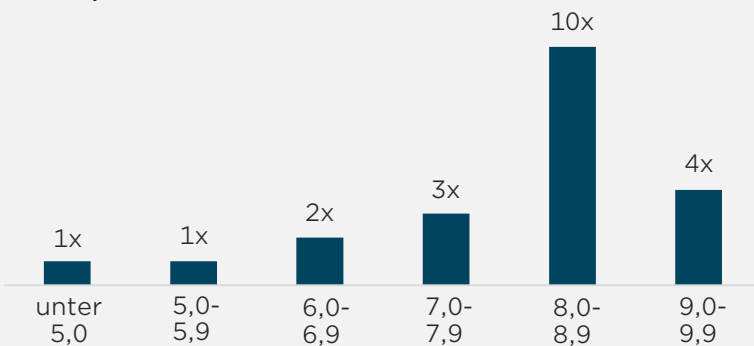


**Ø Startup-Bewertung: 5,7 Mio. €**

- Niedrigste Bewertung: 1,2 Mio. €
- Median: 3,5 Mio. €
- Höchste Bewertung: 25,2 Mio. €

### Wachstumsunternehmen | Zinsen p.a. in %

21 Projekte



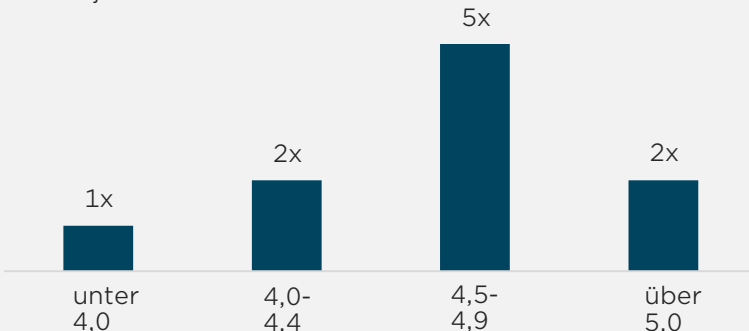
**Ø Zins: 7,7% p.a.**

+ variabler Bonus bei 16 Projekten

- Niedrigster Zins: 4,5% p.a.
- Median: 8,0 % p.a.
- Höchster Zins: 9,5% p.a.

### KMU | Zinsen p.a. in %

10 Projekte



**Ø Zins: 5,1% p.a.**

+ variabler Bonus bei 3 Projekten

- Niedrigster Zins: 3,5% p.a.
- Median: 4,8 % p.a.
- Höchster Zins: 8,5% p.a.

Abgebildet werden hier nur die Startup-Investmentrunden, bei denen die Pre-Money Bewertung öffentlich einsehbar ist (23 von 34 erfassten Startup-Investmentrunden in 2017). Ø Zins / Ø Laufzeit = einfacher Durchschnitt (keine Gewichtung nach Volumen der Investmentrunden).

### Crowdlending für Unternehmen

Die im Marktreport ausgewiesenen Volumen für Unternehmenskredite umfassen die crowd-finanzierten Kreditprojekte der Plattformen Kapilendo und Funding Circle. Die Funding Circle Volumen enthalten die Zencap Volumen der Jahre 2014 und 2015 (die beiden Plattformen sind Ende 2015 fusioniert).

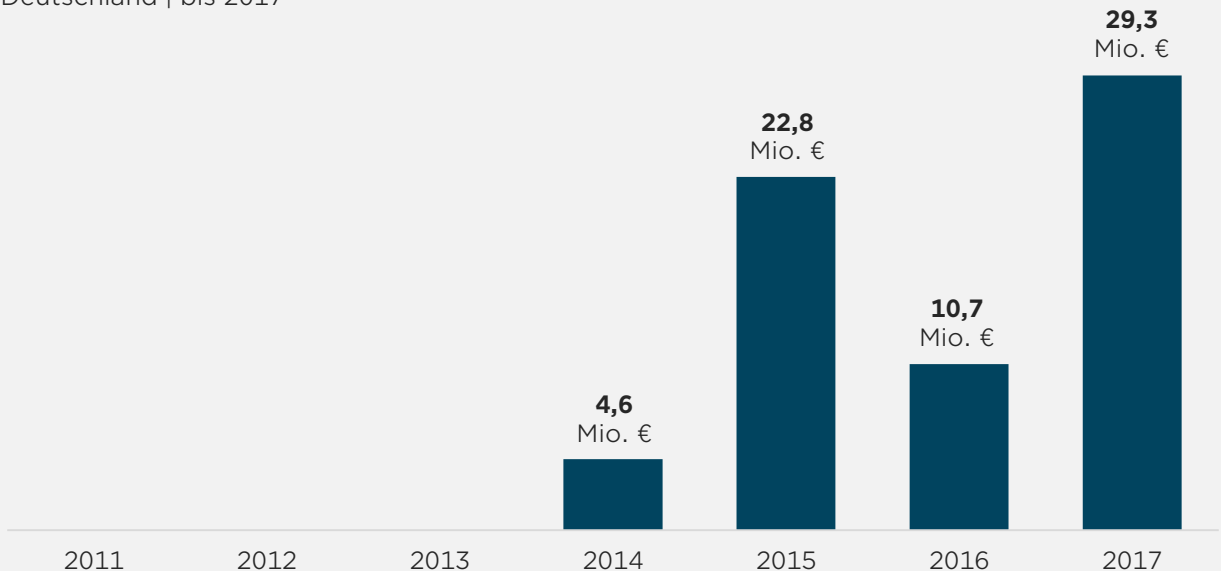
Die Volumen von Lendico konnten nicht erfasst werden, da die Crowdlending-Plattform aktuell keine Statistiken veröffentlicht. Die Finanzierungsvolumen von Auxmoney werden nicht berücksichtigt, da die Plattform ausschließlich Konsumentenkredite anbietet und damit nicht zum definierten Crowdinvestment-Markt zählt.

### Deutliches Wachstum in 2017

Nachdem sich das Crowdlending Volumen für Unternehmensfinanzierungen in 2016 um die Hälfte reduziert hat, verzeichnet der Markt 2017 wieder ein deutliches Wachstum.

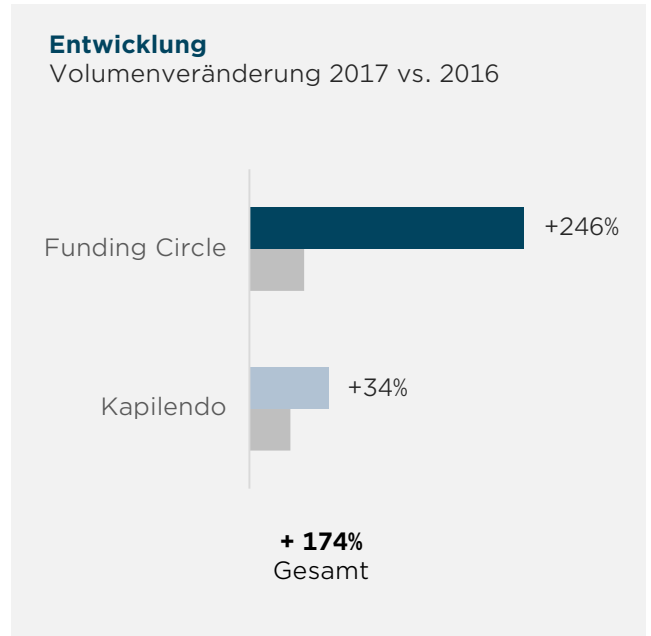
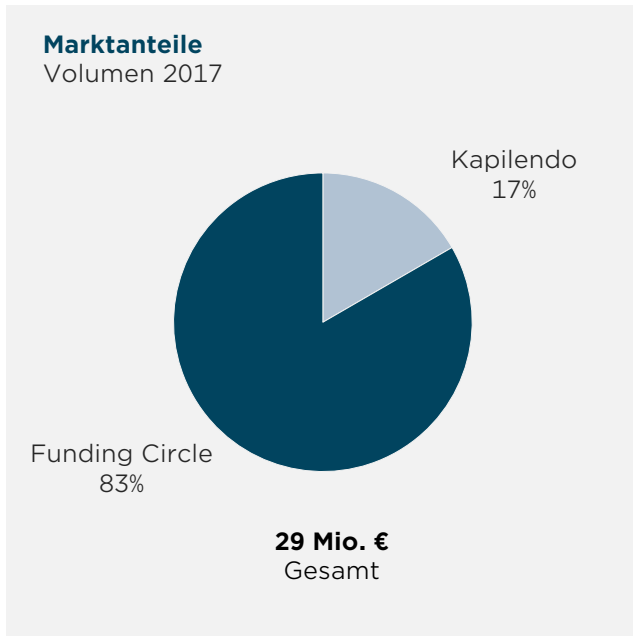
#### Entwicklung Crowdinvestments Unternehmen (FK)

Deutschland | bis 2017



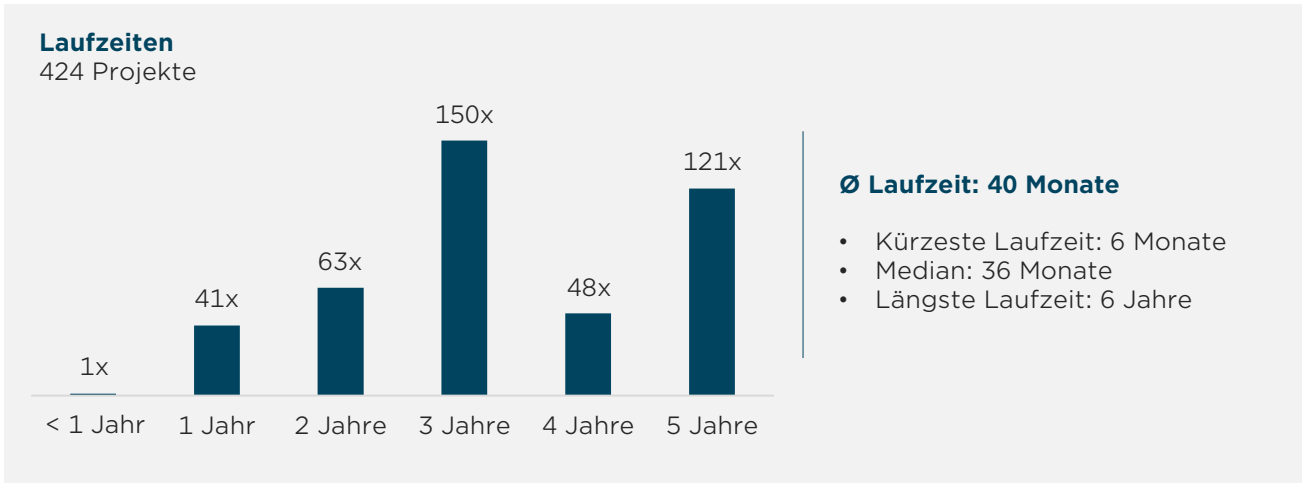
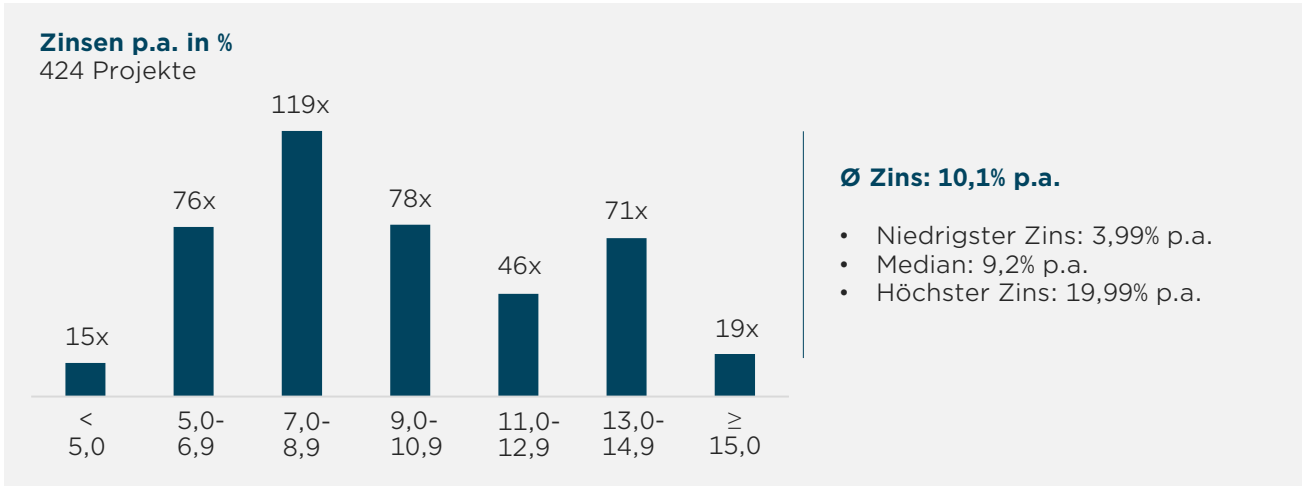
## Plattformen

	Volumen 2017	Entwicklung vs. 2016	Marktanteil 2017	Projekte 2017	Ø Volumen pro Projekt
Funding Circle	24.428.800 €	245,8%	83,3%	384	63.617 €
Kapilendo	4.880.000 €	33,9%	16,7%	40	122.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>29.308.800 €</b>	<b>173,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>424</b>	<b>69.125 €</b>



In den Volumina sind ausschließlich Unternehmen mit deutschen Standorten erfasst. Volumen, Marktanteile und Veränderungs-raten beziehen sich ausschließlich auf das Crowdfunder-Segment „Unternehmen Deutschland - Kreditfinanzierungen“ und entsprechen nicht unbedingt der Gesamtentwicklung der Plattformen. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in weiteren Crowdfunder-Segmenten oder Projekte mit institutionellen Investoren ohne Crowd.

## Investmentdetails



Ø Zins / Ø Laufzeit = einfacher Durchschnitt (keine Gewichtung nach Volumen der Investmentrunden)

## Trends

### Steigende Volumen

Nach einem Rückgang in 2016 konnte der deutsche Crowdinvestment-Markt für Energieprojekte 2017 um 63% zulegen.

### Vorwiegend Nachrangdarlehen

Der Markt 2017 wurde durch die Vergabe von Nachrangdarlehen bestimmt. Von den 6,1 Mio. € liefen 5,7 Mio. € über Nachrangdarlehen (13 Projekte), 356.000 € über Forderungs Kaufverträge (5 Projekte) und 75.000 € über einen Kredit (1 Projekt).

### Erste Bank mit Plattformauftritt

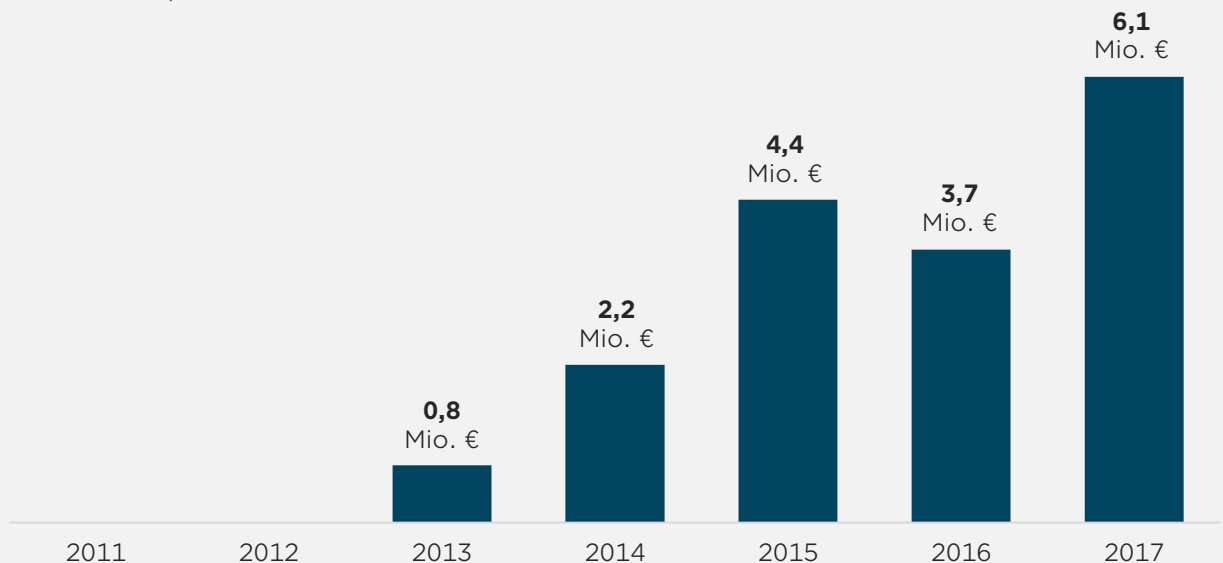
Mit GLS Crowd ist 2017 erstmals eine von einer Bank initiierten Crowdinvestment-Plattform gestartet.

### Deutsche Plattformen mit Energieprojekten in Entwicklungsländern

2017 wurden über die Plattformen bettervest und Ecoligo 18 Projekte in Entwicklungs- und Schwellenländern mit einem Gesamtvolumen von 3,1 Mio. Euro finanziert (2016: 1,0 Mio. Euro). Internationale Projekte werden in diesem Marktreport nicht zum deutschen Markt gezählt.

### Entwicklung Crowdinvestments Energie

Deutschland | bis 2017



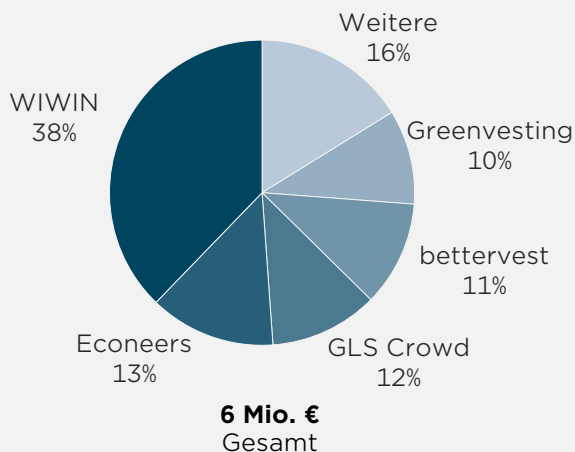


## Plattformen

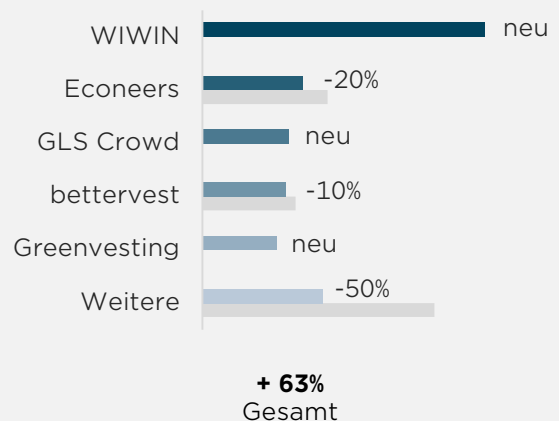
	Volumen 2017	Entwicklung vs. 2016	Marktanteil 2017	Projekte 2017	Ø Volumen pro Projekt
WIWIN	2.300.000 €		37,8%	1	2.300.000 €
Econeurs	814.000 €	-20,1%	13,4%	2	407.000 €
GLS Crowd	700.000 €		11,5%	2	350.000 €
Bettervest	680.200 €	-10,3%	11,2%	3	226.733 €
Greenvesting	610.000 €		10,0%	3	203.333 €
LDUG	554.500 €	-65,6%	9,1%	2	277.250 €
greenXmoney	356.000 €	4,5%	5,8%	5	71.200 €
Kapilendo	75.000 €		1,2%	1	75.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>6.089.700 €</b>	<b>63,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>19</b>	<b>320.511 €</b>

**Marktanteile 2017**

Volumen

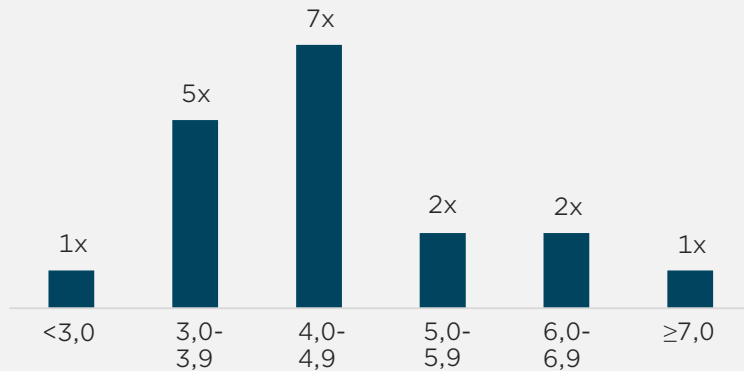

**Entwicklung 2017**

Volumenveränderung vs. Vorjahr

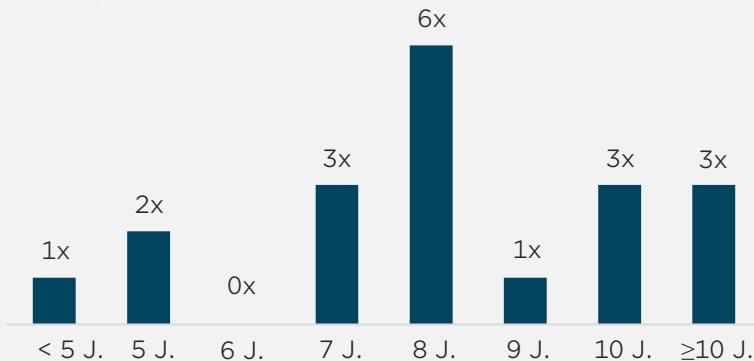


In den Volumina sind ausschließlich Energieprojekte mit deutschen Standorten erfasst. Volumen, Marktanteile und Veränderungs-raten beziehen sich ausschließlich auf das Crowdfunder-Segment „Energie Deutschland“ und entsprechen nicht unbedingt der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Plattformen haben zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdfunder-Segmenten oder internationale Projekte.

## Investmentdetails

**Zinsen p.a. in %**  
18 Projekte

**Ø Zins: 4,3% p.a.**

- Niedrigster Zins: 2,6% p.a.
- Median: 4,0% p.a.
- Höchster Zins: 8,0% p.a.

**Laufzeiten in Jahren**  
19 Projekte

**Ø Laufzeit: 8,3 Jahre**

- Kürzeste Laufzeit: 4 Jahre
- Median: 8 Jahre
- Längste Laufzeit: 14 Jahre

Bei manchen Projekten handelt es sich um eine in Aussicht gestellte Rendite, die dann von der konkreten Ausbringungsmenge abhängt. Ein Projekt mit Stufenzins wurde in der Zinsbetrachtung nicht berücksichtigt. Ø Zins / Ø Laufzeit = einfacher Durchschnitt (keine Gewichtung nach Volumen der Investmentrunden).

Deutsche Crowdinvest-Projekte	Volumen 2017	VÄ vs. 2016	Deutsche Plattformen	Volumen 2017	VÄ vs. 16
Exporo	83.784.337 €	291,3%	Exporo	88.569.607 €	309,0%
Funding Circle	24.428.800 €	245,8%	Funding Circle	54.800.000 €	157,3%
Zinsland	16.599.000 €	155,4%	Zinsland	20.100.000 €	168,0%
kapilendo	13.299.200 €	152,2%	kapilendo	13.299.200 €	152,2%
Zinsbaustein	12.000.000 €	95,1%	Bergfürst	12.680.400 €	186,2%
Companisto	10.367.350 €	9,8%	Zinsbaustein	12.000.000 €	95,1%
Bergfürst	9.168.470 €	107,0%	Companisto	10.367.350 €	4,8%
Seedmatch	4.179.000 €	-7,1%	Seedmatch	4.179.000 €	-7,1%
SEEDRS	3.855.269 €		bettervest	4.008.250 €	107,8%
WIWIN	2.800.000 €		WIWIN	2.800.000 €	
ReaCapital	2.552.500 €		ReaCapital	2.552.500 €	
GLS Crowd	2.350.000 €		Vestinas	2.500.000 €	
Econeers	2.188.000 €	114,7%	GLS Crowd	2.350.000 €	
Engel & V. Capital	1.551.000 €		Econeers	2.188.000 €	114,7%
Finnest	1.500.000 €	650,0%	LeihDeinerUmweltG.	1.888.350 €	17,2%
LeihDeinerUmweltG.	1.373.850 €	-14,7%	Engel & V. Capital	1.551.000 €	
iFunded	1.157.500 €	-33,9%	iFunded	1.157.500 €	-33,9%
Home Rocket	962.590 €	206,9%	FunderNation	926.200 €	403,6%
Bettervest	845.050 €	11,5%	Greenvesting	774.000 €	
Greenvesting	642.000 €		Mezzany	500.000 €	
Green Rocket	557.430 €		aescuvest	487.140 €	-20,6%
Mezzany	500.000 €		Sarego	485.850 €	
FunderNation	488.200 €	165,5%	Ecoligo	404.000 €	
aescuvest	487.140 €	-20,6%	KATRIM	400.000 €	
KATRIM	400.000 €	416,1%	Conda DE	384.100 €	-34,5%
Conda DE	384.100 €	-34,5%	Medifundo	358.850 €	
Medifundo	358.850 €		greenXmoney	356.000 €	4,5%
greenXmoney	356.000 €	4,5%	Renditefokus	135.700 €	
Renditefokus	135.700 €		Transvendo	129.450 €	
Transvendo	129.450 €		Unternehmerich	127.750 €	-88,9%
Unternehmerich	127.750 €	-88,9%	Grundag	44.500 €	
Grundag	44.500 €		Cinedime	33.000 €	
Cinedime	33.000 €		Zinscrowd	4.100 €	
Zinscrowd	4.100 €				
<b>GESAMT</b>	<b>199.610.136 €</b>	<b>170,7%</b>	<b>GESAMT</b>	<b>242.541.797 €</b>	<b>168,5%</b>

### Crowdinvest Marktabgrenzung

Nur Projekte die in Deutschland stattfinden, keine Blindpool Investments und Private Placements.

→ Siehe Details der Marktabgrenzung auf S. 21

Alle nach Crowdinvest-Definition erfassten Projekte sind unter [www.crowdinvest.de](http://www.crowdinvest.de) einzeln ausgewiesen.

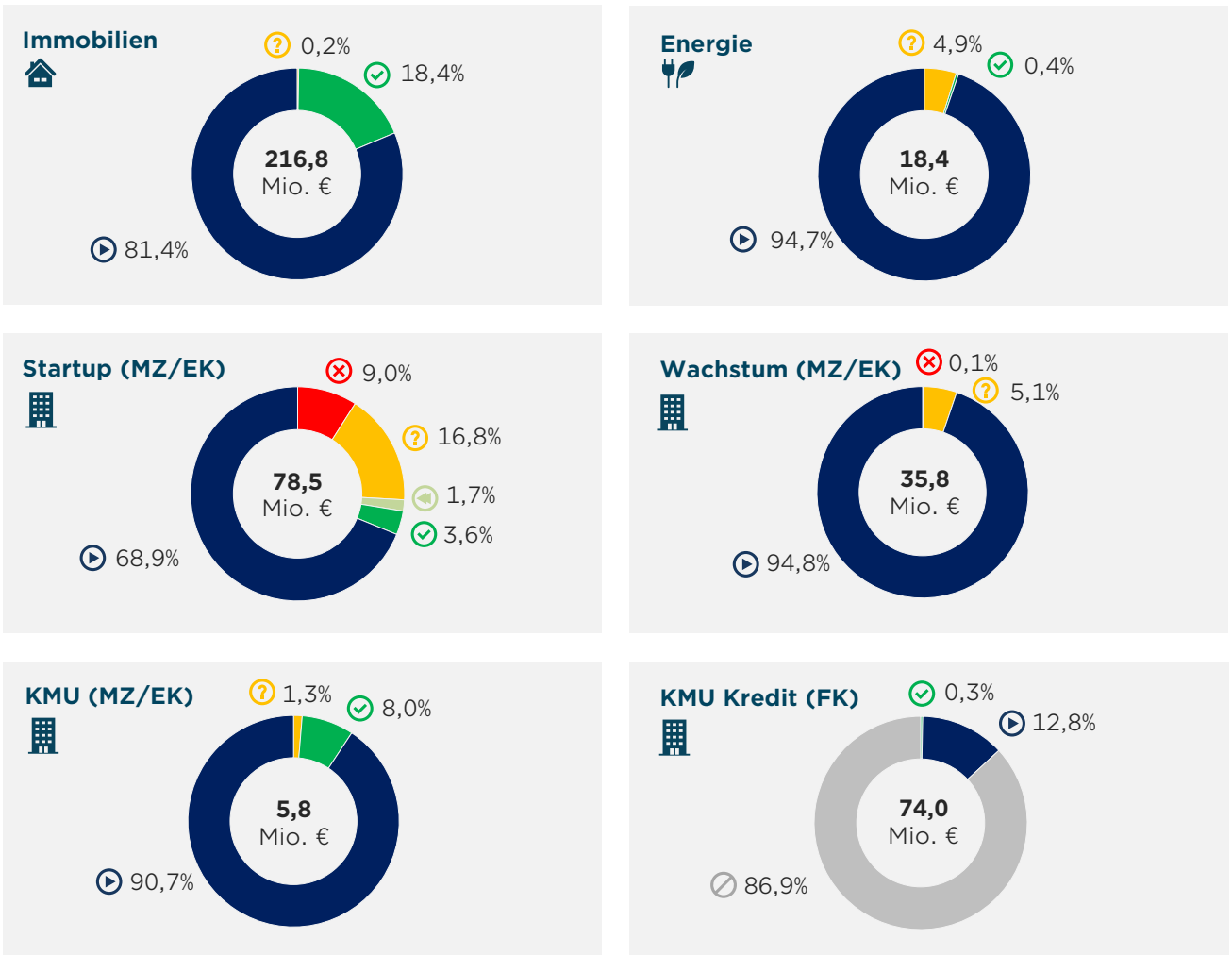
### Volumen deutsche Plattform

Gesamtfinanzierungsvolumen der deutschen Plattformen, inkl. Private Placements, internationalen Projekten und institutionellen Investoren.

### 430,7 Millionen Euro - Deutsche Crowdinvestments seit Nov. 2011

Stand der Daten: 12.03.2018 | Aktueller Status unter [www.crowdinvest.de/monitor](http://www.crowdinvest.de/monitor)

⚠ Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar! ⚠



- ▶ **Aktiv:** Investments, bei denen das Darlehen bzw. die Beteiligung läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Ggf. wurden schon Zinsen gezahlt und Tilgung geleistet.
- ◀ **Rückkaufangebot:** Angebot über eine vorzeitige Rückzahlung des Investments. Einordnung unabhängig davon, inwieweit das Angebot von der Crowd angenommen wurde.
- ✔ **Zurückgezahlt:** Das Crowdinvestment wurde vollständig an die Anleger zurückbezahlt.
- ⚠ **Unklar:** Informationen deuten darauf hin, dass der Emittent nicht mehr aktiv am Markt tätig ist. Unklar ist, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.
- ✖ **Ausfall:** Mit einem Ausfall des Crowdinvestments ist zu rechnen, auch wenn nicht ausgeschlossen werden kann, dass noch Ansprüche der Crowdinvestoren befriedigt werden konnten/können.
- ⊘ **Nicht ausgewiesen:** Der Anlagestatus des Crowdinvestments wird von der Plattform nicht offen ausgewiesen.

## Was zählt als Crowdinvest?

### Kriterien der Marktabgrenzung

-  Projekte mit Mindestinvest pro Anleger von höchstens 1.000 Euro zählen als Crowdinvest.
-  Die Plattformen müssen die Projekte mit den eingeworbenen Summen ausweisen, um als Crowdinvest zu zählen.
-  Blind-Pool Investments zählen nicht als Crowdinvest.
-  Geschlossene Club-Deals zählen nicht als Crowdinvest. Ausnahme: Startup-Crowinvestments bei denen die Anschlussfinanzierung nur bestehenden Investoren zugänglich war.
-  Fremd-, Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen zählen als Crowdinvest.
-  Die Länderzuordnung erfolgt über den Standort des jeweiligen Projekts und nicht über den Standort der vermittelnden Plattform.
-  Die Projekte werden dem Jahr zugeordnet, in dem das Funding abgeschlossen wurde.

Details zu den Grundlagen der Datenerhebung: [www.crowdinvest.de/grundlagen](http://www.crowdinvest.de/grundlagen)

### Feedback-Umfragen

Die Kriterien der Marktabgrenzung basieren auf den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“. Weiteres Feedback ist jederzeit möglich, die Datenbank wird kontinuierlich weiterentwickelt.

PDF-Download der Umfrageergebnisse: [www.crowdinvest.de/feedback](http://www.crowdinvest.de/feedback)

#### Datenbank und Erfolgsmonitor für Crowdinvestments

[www.crowdinvest.de](http://www.crowdinvest.de)



#### Offen

Crowdsourcing Prinzip:  
Jeder kann Ergänzungen und Aktualisierungen zur Datenbank übermitteln.



#### Transparent

Die in der Datenbank erfassten Investmentrunden sind mit ihrem aktuellen Anlagestatus einsehbar.



#### Aktuell

Die Datenbank wird laufend aktualisiert. Zeitpunkt des letzten Updates im Header der Webseite.

### Crowdfunding = Finanzierung durch eine Menge an Menschen

In der aktuellen Diskussion wird zwischen vier verschiedenen Crowdfunding Modellen unterschieden.



#### **Spenden Crowdfunding | Donation-based Crowdfunding**

Die Unterstützer spenden das Geld und bekommen keine Gegenleistung.



#### **Klassisches Crowdfunding | Reward-based Crowdfunding**

Die Crowd bekommt eine nichtfinanzielle Gegenleistung für ihr Geld. Dies kann ein kleines Dankeschön oder auch oft das Produkt sein, dessen Produktion durch das Crowdfunding finanziert werden soll (man spricht hier auch von Pre-Selling).



#### **Crowdinvesting | Equity-based Crowdfunding**

Die Crowd nimmt über eigenkapitalähnliche Beteiligungen am wirtschaftlichen Erfolg der finanzierten Projekte teil. Je nach Vertrag erhalten die Investoren einen festen Zins und / oder eine erfolgsabhängige Verzinsung.



#### **Crowdlending | Lending-based crowdfunding**

Die Crowd gibt einen Kredit an Privatperson (P2P-Kredit) oder Unternehmen. Das Geld wird verzinst zurückgezahlt.

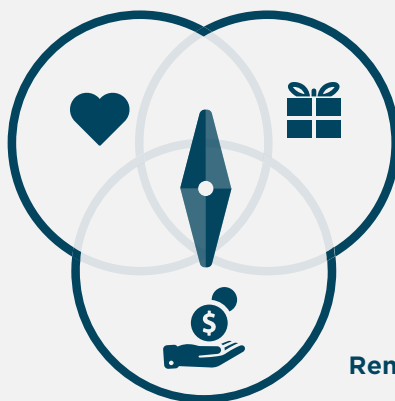


Der Crowdinvest Marktreport 2017 erfasst Rendite-Crowdfunding für unternehmerische Vorhaben: Crowdinvesting + Crowdlending ohne Privatkredite.

### **Der Crowdfunding Kompass**

Ein Modell von crowdfunding.de

**Spenden  
Crowdfunding**  
„unterstützenswert“



**Klassisches  
Crowdfunding**  
„habenwert“

**Rendite Crowdfunding**  
„lohnenswert“

crowdfunding.de

### **Impressum**

crowdfunding.de

Michel Harms (Herausgeber) | Brunnenstr. 40 | 10115 Berlin | mh@crowdfunding.de

### **Transparenz in eigener Sache**

[www.crowdfunding.de/wie-wir-uns-finanzieren](http://www.crowdfunding.de/wie-wir-uns-finanzieren)

### **Haftungsausschluss**

Die Daten im Marktreport wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdfunding.de / crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.